SWISS NORDIC

# AM OBERSEE








513

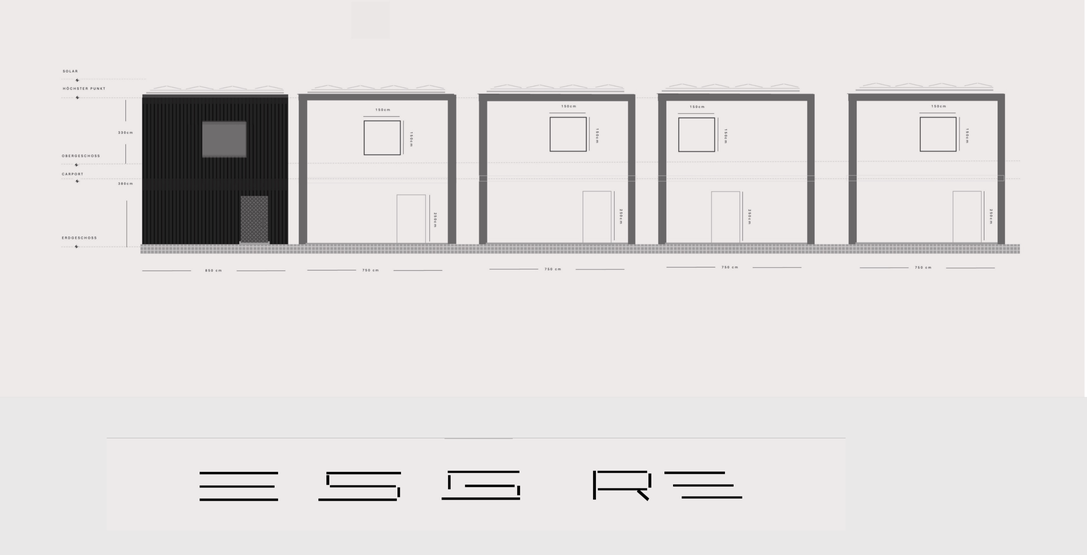
Vorläufige Entwicklungsd ung basierend au patialen Grundstücks und vorläufiger enanalyse.

ESG RE

CERTIFIED ASSET DESIGN™

ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact






**SN4 AM OBERSEE**
Uferweg, Uttwil TG

Wohnen am Obersee
5 Bi-Level-Residenzen – 200 m²
Carport I Wellness I Sauna I Plunge

| | |
|---|---|
| **Vordere – 1, 2** | ab CHF 3,4 Mio. |
| **Hintere – 3, 4, 5** | ab CHF 2,6 Mio. |
| **Website** | esg-re.com/SN4 |
| **Anfragen** | team@esg-re.com |

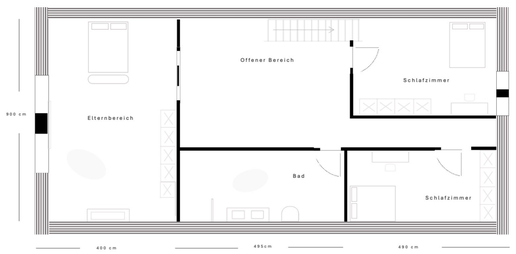
CHE-388.373.016 **ESG RE GmbH**

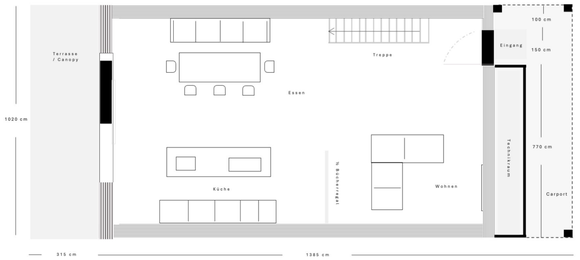
***Bis 01. Dez. 2026 reservieren – Elektrofahrzeug inklusive**

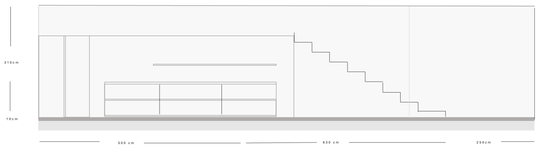
SWISS NORDIC
Made in Switzerland

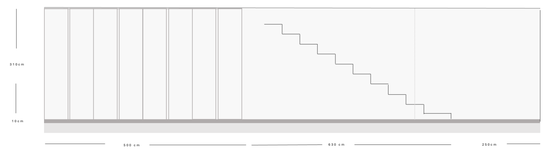
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | 200 m² |
| **Grundstücksfläche** | 2379 m² |
| **Zimmer** | 5.5+ |
| **Parkplatz** | 1-2 |
| **Nachaltigkeitszertifikat** | AAA |




Melaminbeton
Sichtbeton
Holz

**Küchen**



Sichtbeton
Holzdielen
Matte Keramik

**Innenräume**







ESG RE

CERTIFIED
ASSET
DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact

ID SP 296A.s451
Last: Fahrwegrecht für 5.64 Aren
zugunsten Grundstück Nr. 557
05.04.1960 Beleg SPs296A

ID SP 296.s451
Last: Fahrwegrecht
zugunsten Grundstück Nr. 456, 561, 572
05.04.1960 Beleg SPs296U

ID SP 377.s451
Recht: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten Grundstück Nr. 562
17.12.1970 Beleg SPs377U

ID SP 473.s451
Last: Näherbaurecht
zugunsten Grundstück Nr. 78
04.04.1977 Beleg SPs473U

ID SP 481.s451
Last: Durchleitungsrecht für Kanalisation und Dachwasser
zugunsten Grundstück Nr. 78
12.09.1977 Beleg SPs481U

ID 982.s451
Last: Bauverbot
zugunsten Grundstück Nr. 596
18.05.2005 Beleg 381s

**Grundpfandrechte**

Pfandstelle 1
CHF 1'120'000.-- Franken eins eins zwei null null null null 00/100
Papier-Inhaberschuldbrief Nr. 5338.s451
Gläubiger: Raiffeisenbank Regio Arbon Genossenschaft, UID CHE-107.137.758, mit Sitz in Arbon
TG, Arbon
Höchstzinsfuss 10 %
02.09.2008 Beleg 703s

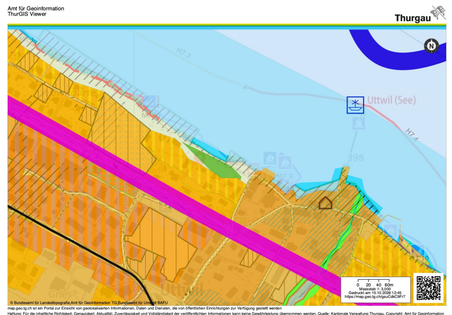
Hinweis auf Artikel 103 Grundbuchverordnung:
Ausser beim Register-Schuldbrief entfaltet die Bezeichnung einer eingetragenen berechtigten
Person keine Grundbuchwirkungen.

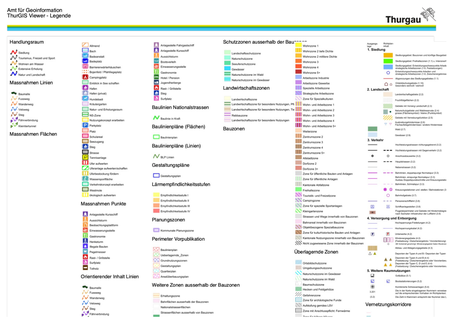
Arbon, 17.02.2025

**Grundbuchamt und Notariat Arbon**
Der Grundbuchverwalter

Sacha Lenz



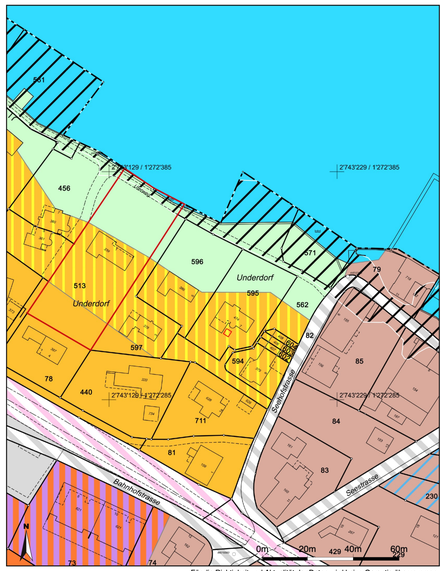



[ThurGIS]

## Zonenplan Kt TG (kantonale Darstellung)

WebGIS Thurgau




Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.

Massstab 1:1'000
Zentrumskoordinaten: 2'743'179, 1'272'335

03.08.2026
Quelle Grundlagedaten: Amtliche Vermessung

Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra | Thurgau | Uttwil | ÖREB-Kataster Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

## Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Katasters)




| | |
|---|---|
| **Grundstück-Nr** | **513** |
| Grundstückart | Liegenschaft |
| E-GRID | CH653411770083 |
| Gemeinde (BFS-Nr.) | Uttwil (8592) |
| Fläche | 2379 m² |
| Stand der amtlichen Vermessung | 28.09.2026 |
| | |
| **Auszugsnummer** | **6d491132-5dff-4a13-a7b5-d8174837b6c7** |
| Erstellungsdatum des Auszugs | 15.10.2026 |
| Katasterverantwortliche Stelle | Amt für Geoinformation Kanton Thurgau<br>Staubeggstrasse 3<br>8510 Frauenfeld<br>http://geoinformation.tg.ch |



Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra | Thurgau | Uttwil | ÖREB-Kataster Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

## Gewässerraum

**Rechtskräftig**




| | Typ | Anteil | Anteil in % |
|---|---|---|---|
| **Legende beteiligter Objekte** | Gewässerraum | 549 m² | 23.1% |
| **Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)** | - | | |

**Rechtsvorschriften**
Sondernutzungsplan GewR_Diverse (Underbach, Chüpflerbach, Meilebach, Eisweiher & Seeufer Bodensee) in Kraft seit 01.05.2026, Nr. 18
https://oereblex.tg.ch/app/de/texts/8818

**Gesetzliche Grundlagen**
Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz, GSchG), SR 814.20
https://www.lexfind.ch/fe/de/25841/de
Gewässerschutzverordnung (GSchV), SR 814.201
https://www.lexfind.ch/tol/v/256387/de
Planungs- und Baugesetz (PBG), RB 700
https://www.rechtsbuch.tg.ch/app/de/versions/2784/pdf_file_with_annexes
Gesetz über den Wasserbau und den Schutz vor gravitativen Naturgefahren (WBSNG), RB 721.1
https://www.rechtsbuch.tg.ch/app/de/versions/2205/pdf_file_with_annexes
Verordnung des Regierungsrates zum Gesetz über den Wasserbau und den Schutz vor gravitativen Naturgefahren (WBSNV), RB 721.11
https://www.rechtsbuch.tg.ch/app/de/versions/2210/pdf_file_with_annexes

**Weitere Informationen und Hinweise** -

**Zuständige Stelle**
Bauverwaltung Gemeinde Uttwil
http://www.uttwil.ch



Schweizerische Eidgenossenschaft Confédération suisse Confederazione Svizzera Confederaziun svizra | Thurgau | Uttwil | ÖREB-Kataster Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

## Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

**Rechtskräftig**




| | Typ | Anteil | Anteil in % |
|---|---|---|---|
| **Legende beteiligter Objekte** | Empfindlichkeitsstufe II | 1520 m² | 63.9% |
| **Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)** | Empfindlichkeitsstufe III | | |

**Rechtsvorschriften**
Zonenplan <2020> in Kraft seit 01.02.2021, Nr. 56
https://oereblex.tg.ch/api/attachments/53609
Baureglement, DBU S6
https://oereblex.tg.ch/api/attachments/52327

**Gesetzliche Grundlagen**
Lärmschutz-Verordnung (LSV), SR 814.41
https://www.lexfind.ch/tol/v/259749/de
Planungs- und Baugesetz (PBG), RB 700
https://www.rechtsbuch.tg.ch/app/de/versions/2784/pdf_file_with_annexes
Verordnung zum Planungs- und Baugesetz und zur interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (PBV), RB 700.1
https://www.rechtsbuch.tg.ch/app/de/versions/2800/pdf_file_with_annexes
Verordnung zur Umweltschutzgesetzgebung (USGV), RB 814.03
https://www.rechtsbuch.tg.ch/app/de/versions/2687/pdf_file_with_annexes

**Weitere Informationen und Hinweise** -

**Zuständige Stelle**
Bauverwaltung Gemeinde Uttwil
http://www.uttwil.ch





We appreciate you taking the time to learn about ESG RE's platform, products, and developments. We look forward to continuing to serve you and the clients, customers, and communities we impact.

Sincerely,

Andrey F. Burrell
ESG RE GmbH

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

**Baugesuch: Bestandssitation (A)**

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | |
|---|---|---|---|
| Katasterdaten | | | |
| Bestandsvermessung | | | |
| Bestandstopografie | | | |
| Bestehende Werkleitungen | | | |
| Bestehende Strasse | | | |
| Bestehende Vegatation | | | |
| Dienstbarkeiten | | | |
| Luftbilder | | | |
| Geodatenebenen | | | |




Authority:

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact

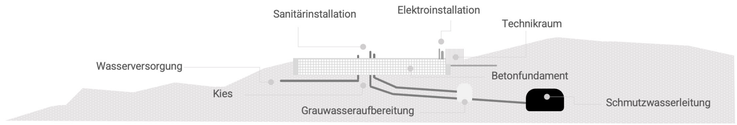
**3-6 Monate Komplett**

**3** Innenausbau

**2** Holzpaneelsystem

**1** Fundament




SWISS NORDIC
AM OBERSEE




Massstab 1:1000

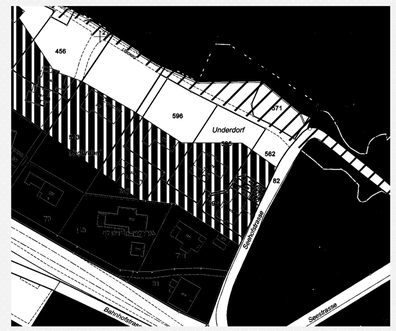
10 m

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

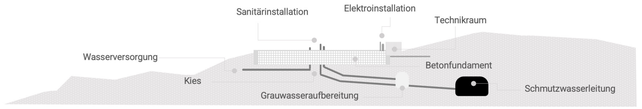
Baugesuch: Arealplanung & Erschliessung (B)

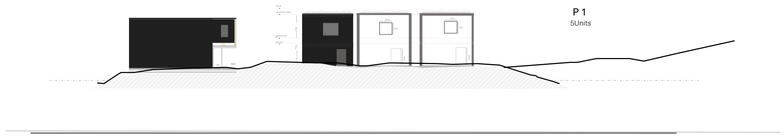
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Lageplan | | | |
| Gebäudeplatzierung | | | |
| Zufart | | | |
| Parkierung | | | |
| Erschliessung | | | |
| Fusswege | | | |
| Freiräume | | | |
| Umgebung | | | |
| Werkleitungen | | | |
| Entwässerung | | | |




**Private Seeuferschutzzone**

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact



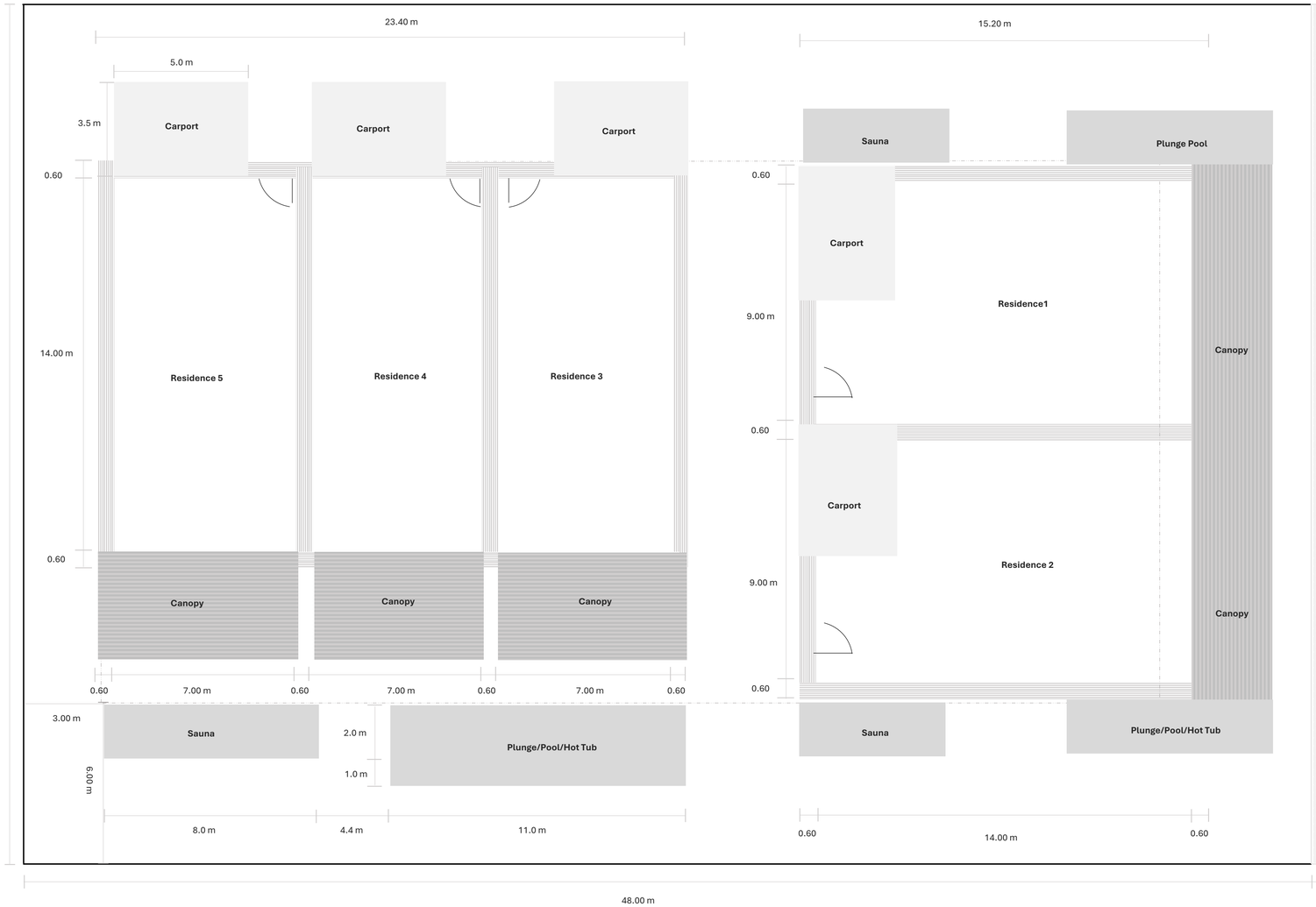

**1** Fundament

**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

**3 - 6 Monate Komplett**

SWISS NORDIC
AM OBERSEE




**Massstab 1:100**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

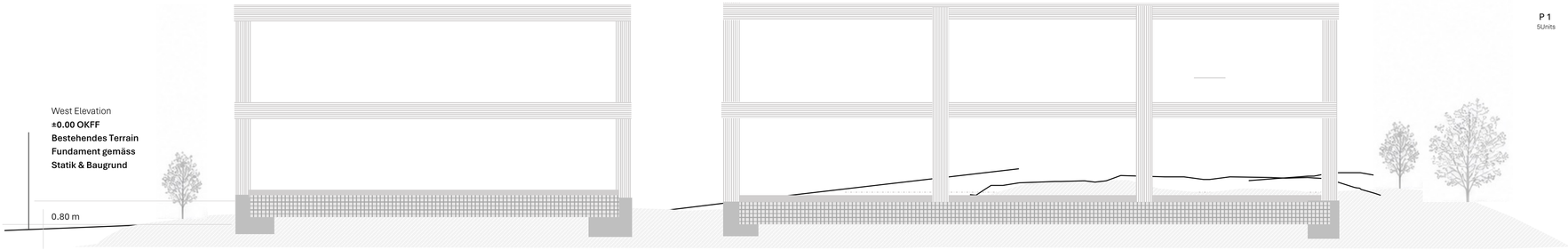
Baugesuch: Baurecht (C)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage ✓ |
|---|---|---|
| Zonenordnung | BZO | ICON MDG |
| Zulässige Nutzung | BZO | ICON MDG |
| Ausnützungsziffer | BZO | ICON MDG |
| Überbauungsziffer | BZO | ICON MDG |
| Gebäudehöhe | BZO | ICON MDG |
| Geschosszahl | BZO | ICON MDG |
| Grenzabstände | BZO | ICON MDG |
| Gebäudelänge | BZO | ICON MDG |
| Parkierung | BZO | ICON MDG |
| Aufenhaltsflächen | BZO | ICON MDG |
| Bauliche Dichte | BZO | ICON MDG |

**Private**
**Seeuferschutzzone**

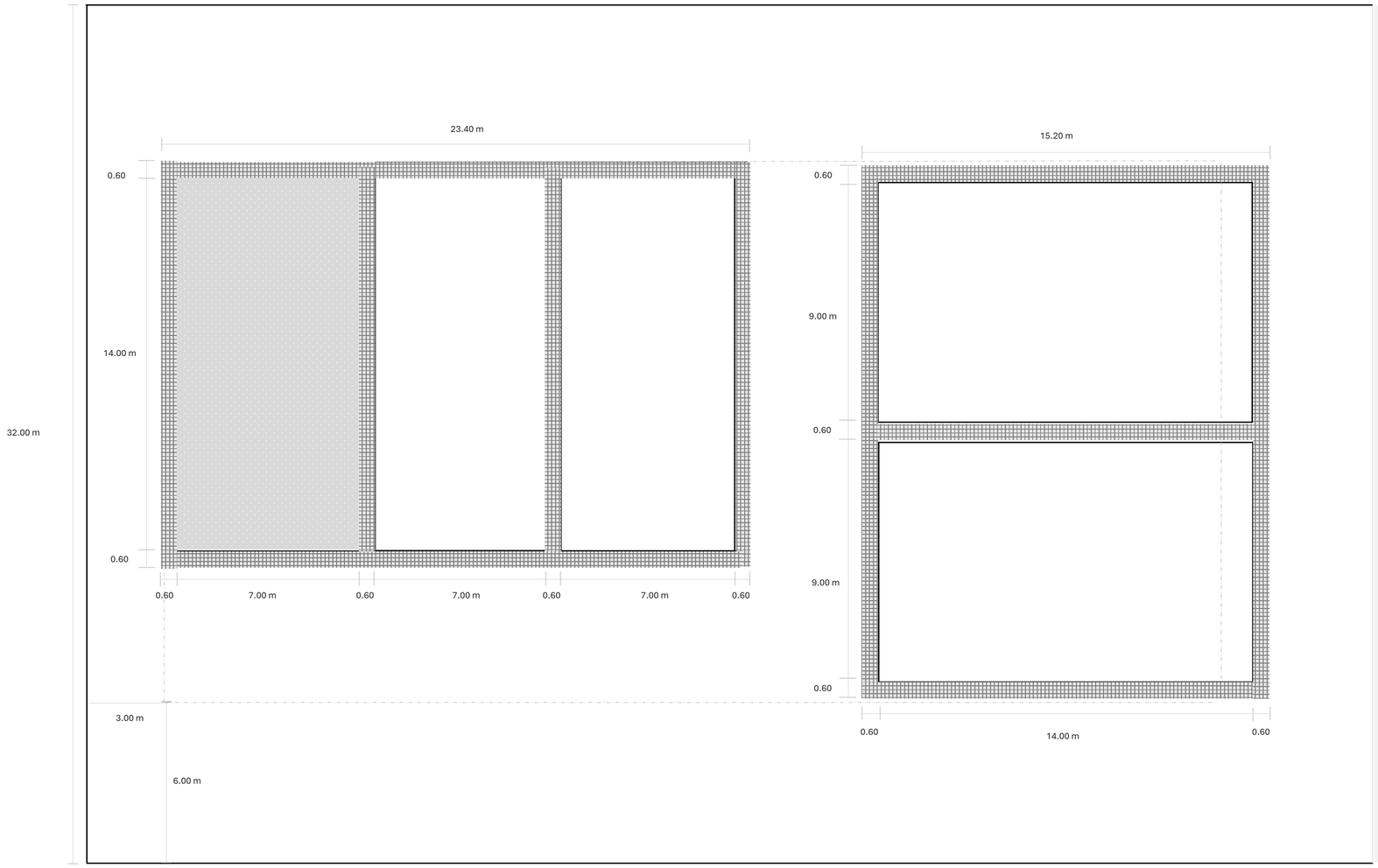



CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




P 1
5Units

SWISS NORDIC
AM OBERSEE




Massstab 1:100

10 m

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

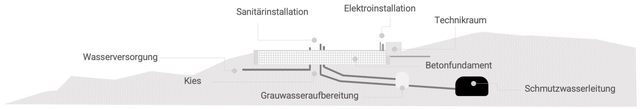
Baugesuch: AEC (D)

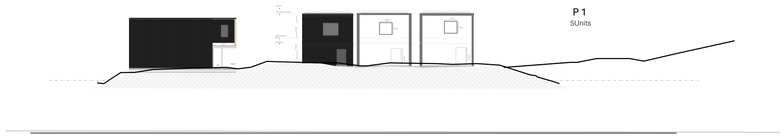
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Private Seeuferschutzzone**

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

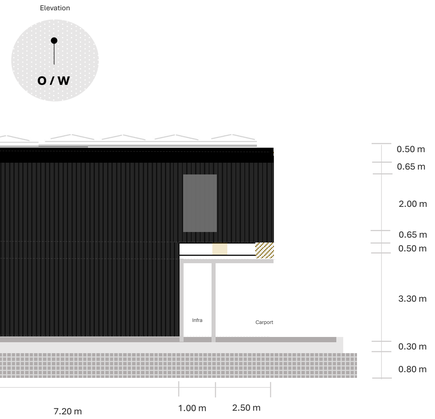
**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

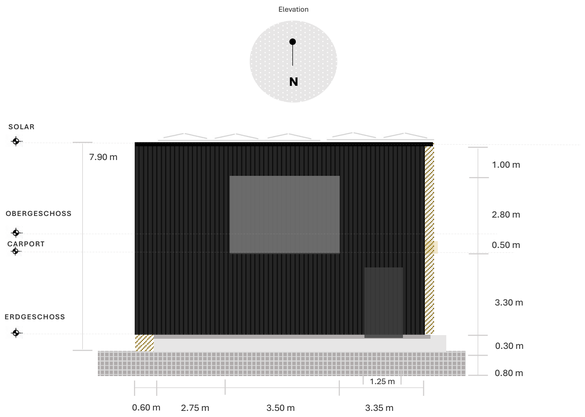
**3 - 6 Monate Komplett**

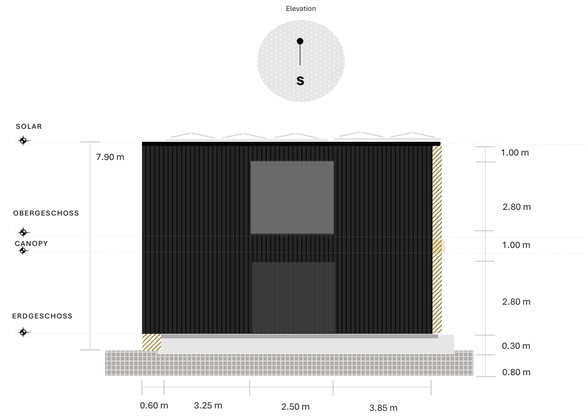
SWISS NORDIC
AM OBERSEE

## SN2
## RESIDENZEN 1 & 2
## 175 m2 – 250 m2




32.00 m




48.00 m

27.00 m

**Massstab 1:100**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

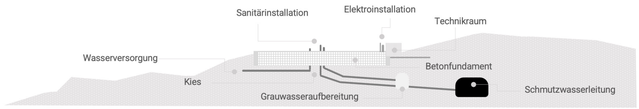
Baugesuch: AEC (D)

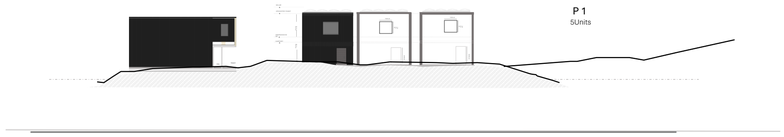
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage ✓ |
|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | |
| Fundament | | |
| Gebäudehülle | | |
| Gebäudetechnik | | |
| Innenausbau | | |
| Umgebungsarbeiten | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | |
| Projektmanagement | | |
| Sonstiges | | |

**Private**
**Seeuferschutzzone**




CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

**2** Holzpaneelsystem

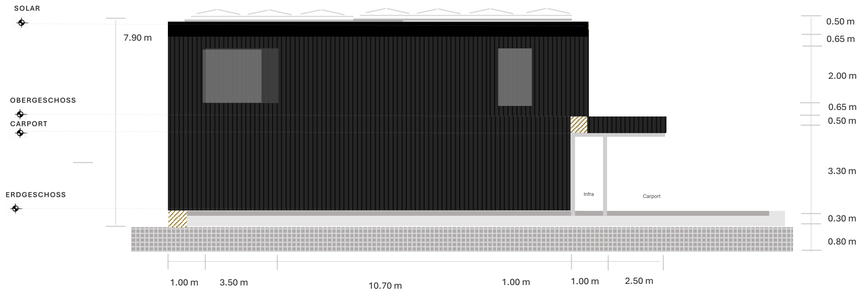
**3** Innenausbau

**3 - 6 Monate Komplett**

SWISS NORDIC
AM OBERSEE

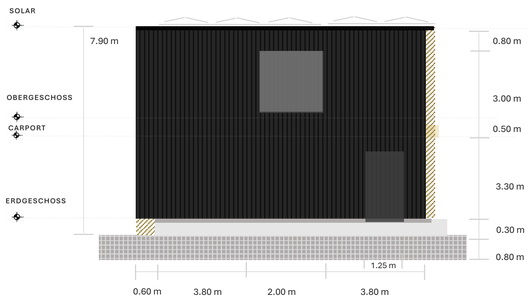
**SN2**
**RESIDENZEN 3,4,5**
**175 m2 – 250 m2**



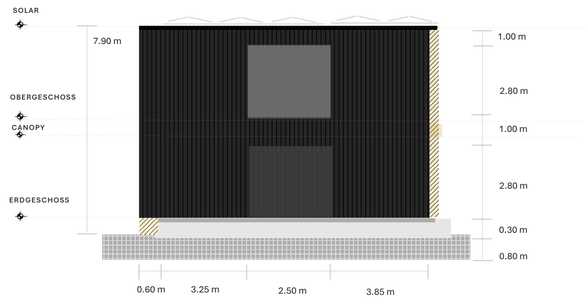

32.00 m










**Massstab 1:100**

**10 m**

48.00 m

27.00 m

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

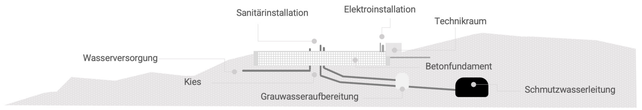
Baugesuch: AEC (D)

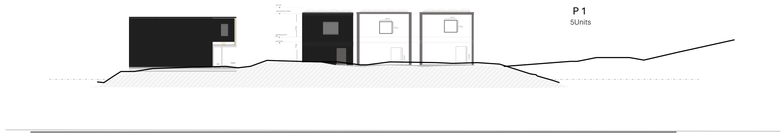
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |

**Private**
**Seeuferschutzzone**




CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

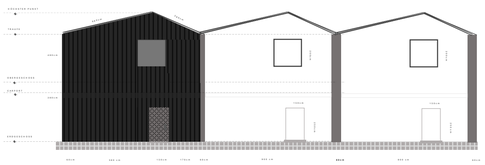
**2** Holzpaneelsystem

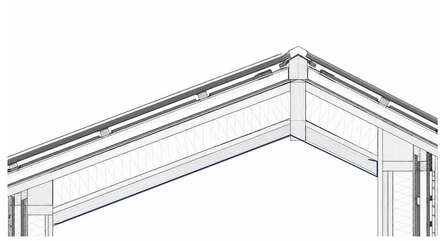
**3** Innenausbau

**3 - 6 Monate Komplett**

SWISS NORDIC
AM OBERSEE

## SN2
## DACHSYSTEME





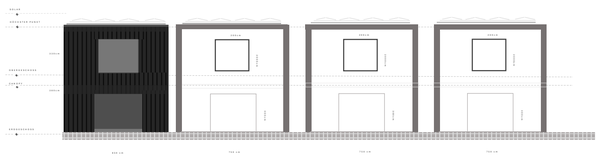
Integriertes Solardach
Hinterlüftung

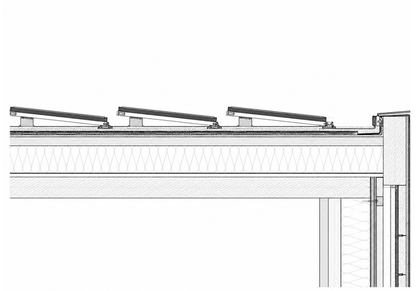
PV Montagesystem
Abdichtung/Unterdach
Dämmung
Holzbaukonstruktion

Dämmung

Holzbaukonstruktion

32.00 m





Integriertes Solardach
Montagesystem
Kies/Vlies

Abdichtung

Holzwerkstoffplatte

Dämmung

Holzbaukonstruktion

**Private**
**Seeuferschutzzone**

48.00 m

27.00 m

**Massstab**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

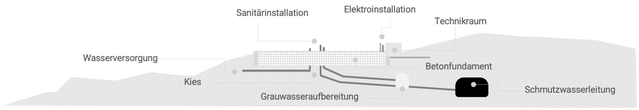
Section A-D

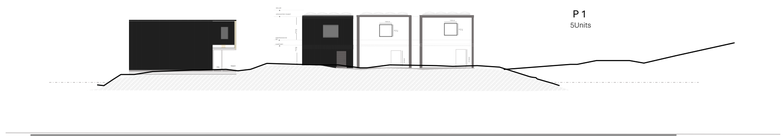
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

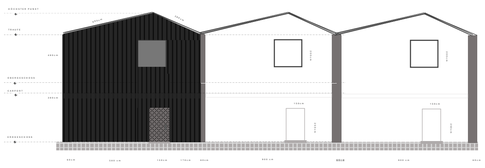
**2** Holzpaneelsystem

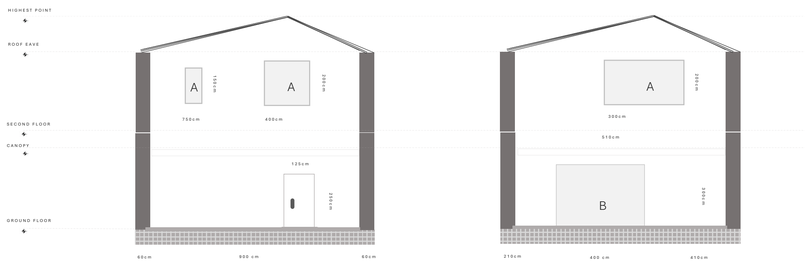
**3** Innenausbau

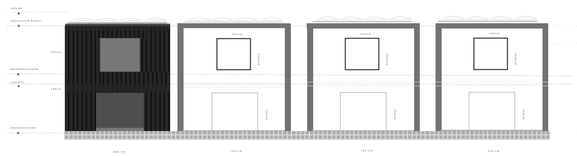
**3 - 6 Monate Komplett**

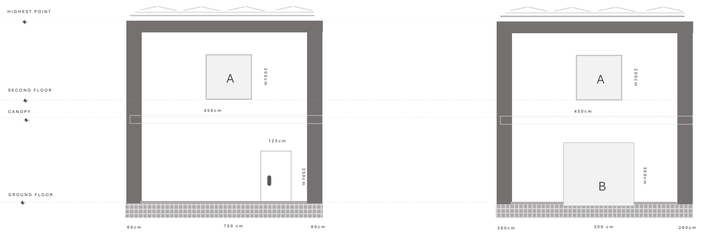
SWISS NORDIC
AM OBERSEE

**SN2**
**FENSTERSYSTEME**
A. Offenbares Paneel
B. Schiebetür
C. Vollständig verschiebbares Paneel








32.00 m

48.00 m

27.00 m

**Massstab**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

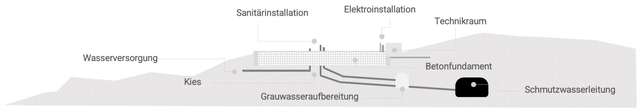
**Baugesuch: AEC (D)**

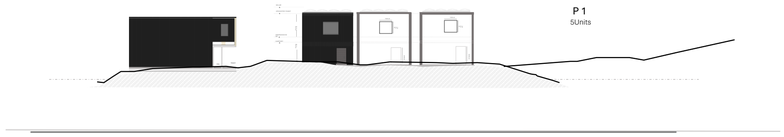
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |

**Private**
**Seeuferschutzzone**




CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

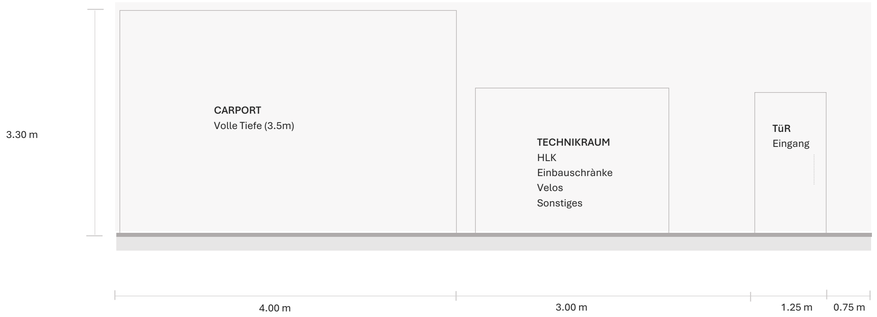
**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

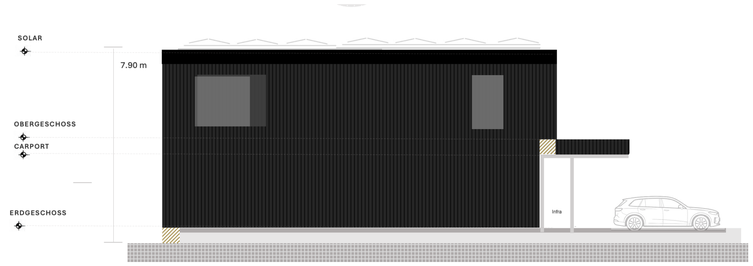
**3 - 6 Monate Komplett**

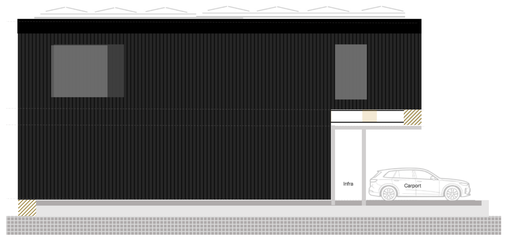
SWISS NORDIC
AM OBERSEE

## CARPORT & TECHNIKRAUM




32.00 m




48.00 m

27.00 m

**Massstab**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

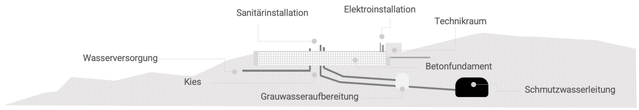
**Baugesuch: AEC (D)**

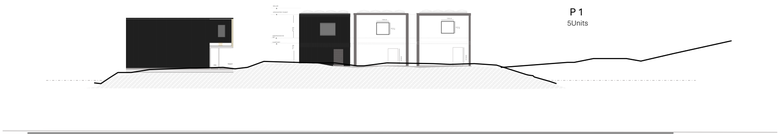
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |

**Private**
**Seeuferschutzzone**




CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

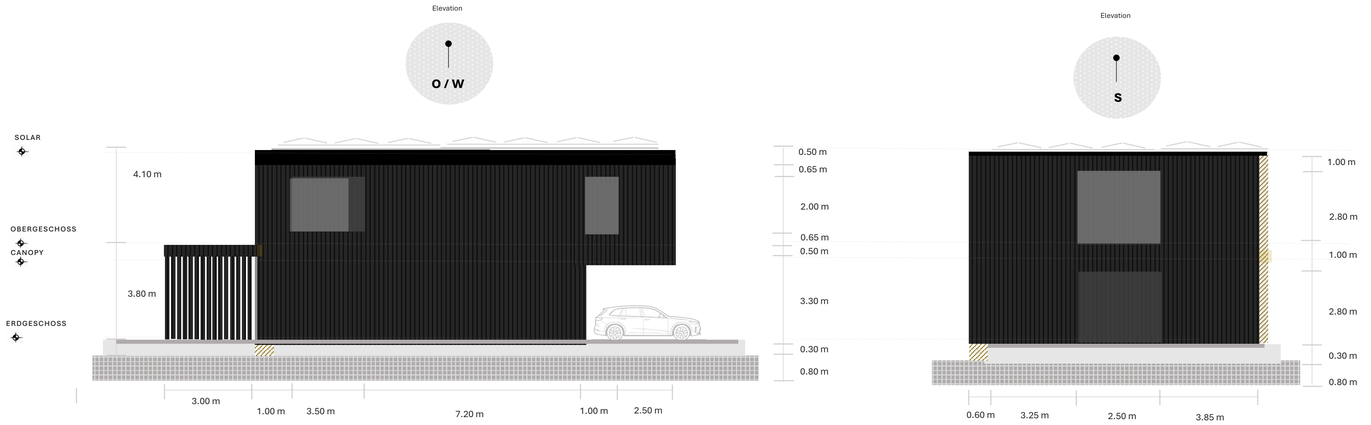
**3 - 6 Monate Komplett**

SWISS NORDIC
AM OBERSEE

**CANOPY**
Full Roof
Open Beam
Garden
Open/None




32.00 m







48.00 m

27.00 m

**Massstab**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

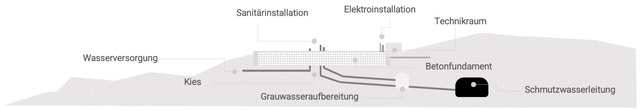
Baugesuch: AEC (D)

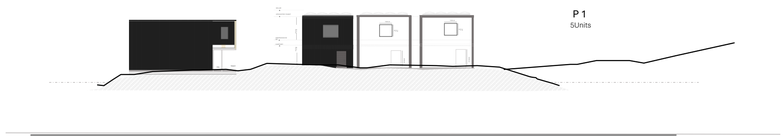
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |

**Private**
**Seeuferschutzzone**




CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

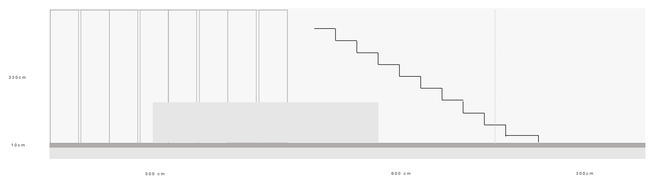
**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

**3 - 6 Monate Komplett**

SWISS NORDIC
AM OBERSEE

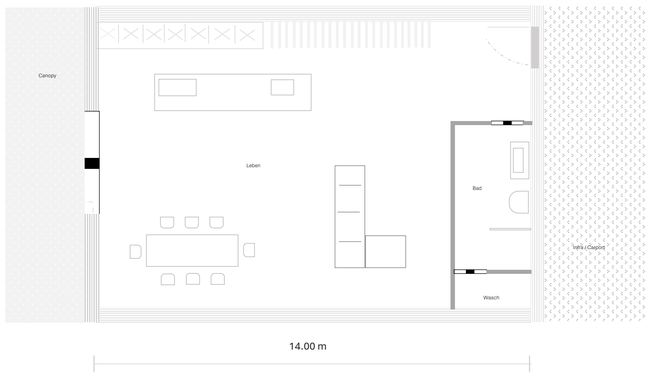
## GRUNDRISS 1A
G1 ↔ G2 Austauschbar







32.00 m







48.00 m

27.00 m

**Massstab 1:100**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

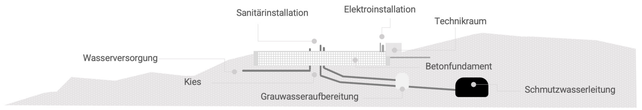
**Baugesuch: AEC (D)**

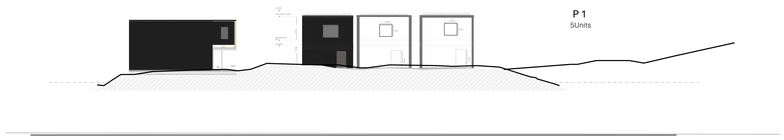
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |

**Private**
**Seeuferschutzzone**




CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

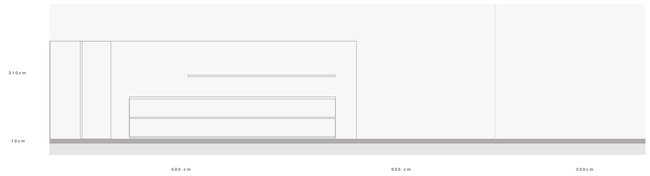
**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

**3 - 6 Monate Komplett**

SWISS NORDIC
AM OBERSEE

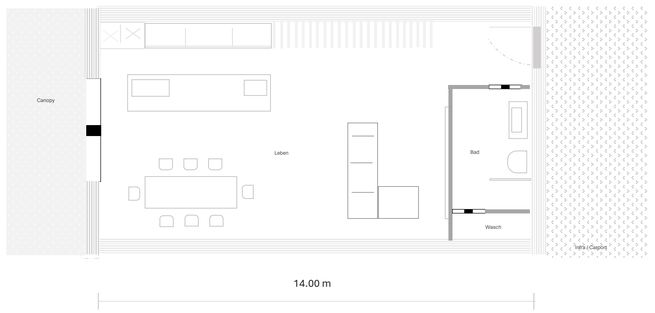
## GRUNDRISS 1B
G1 ↔ G2 Austauschbar







32.00 m




14.00 m




7.00 m

48.00 m

27.00 m

**Massstab 1:100**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

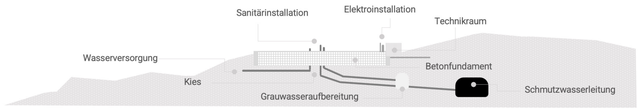
Baugesuch: AEC (D)

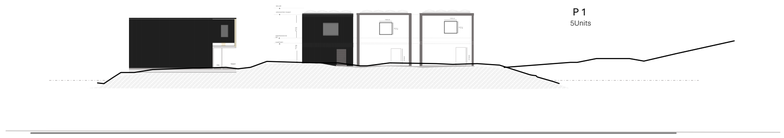
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Private**
**Seeuferschutzzone**

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

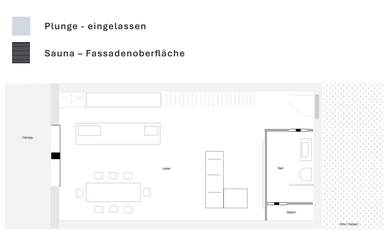
**3 - 6 Monate Komplett**

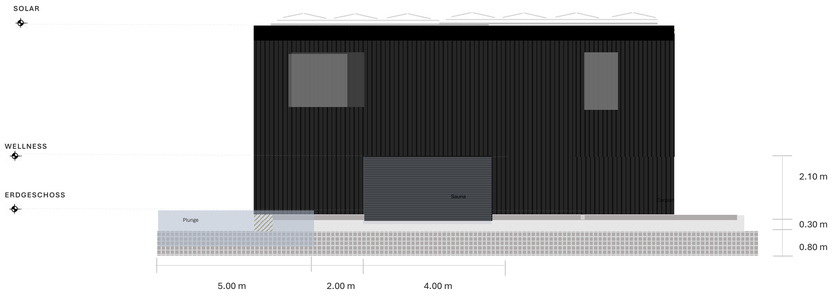
SWISS NORDIC
AM OBERSEE

## WELLNESS
Privat
Gemeinschaftlich

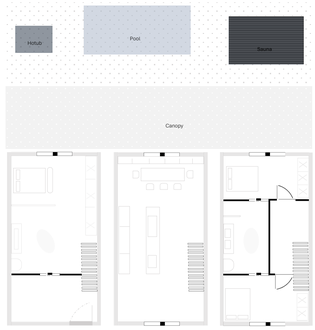
Elevation

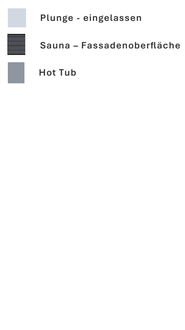
O / W



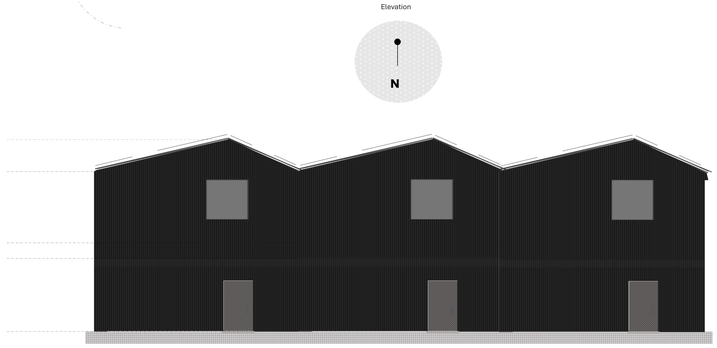

32.00 m




Elevation

N



| SWISS NORDIC<br>Made in Switzerland | | | Section A-D |
|---|---|---|---|
| Baugesuch: AEC (D) | | | |
| **Anforderung** | **Grundlage** | **Einreichunterlage** | ✓ |
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |

**Private**
**Seeuferschutzzone**



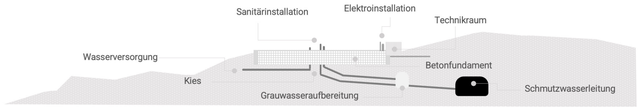

48.00 m

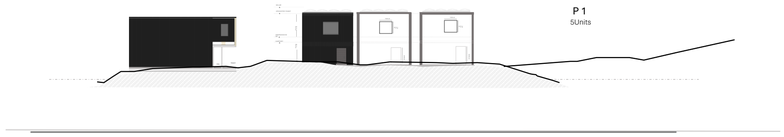
27.00 m

**Massstab**

**10 m**

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

**3 - 6 Monate Komplett**

SWISS NORDIC
AM OBERSEE

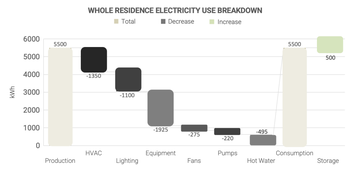
## PRE IMPACT - ESG AAA-Rating
## Sustainable Real Estate & Building Standard

Structural

| Material | Spec'd | Change | Credit |
|---|---|---|---|
| Concrete | RMC Industry Average | Norica Timber | (87) t |
| Steel Rebar | World Steel Average | Laminated Timber | (5) t |
| Exterior Insulation | Rockwool Toprock | Steico Flex | (13) t |
| Glass Windows | NGA Average | Guardian Flat Glass | (1) t |
| Façade | Bamboo | Timber Facade | (1.5) t |
| Façade | EU Average | STO Plaster | 1 t |
| Wood | EU Average | OSB Strand Board | (63) t |
| Roof Fleece | EU Average | Expanded Polysterene | (3) t |
| Roof Insulation | EU Average | Bauder/ISO Cell | (0.50) t |
| Roof Membrane | EU Average | Sika Membrane | (1.3) t |

CARBON BALANCE

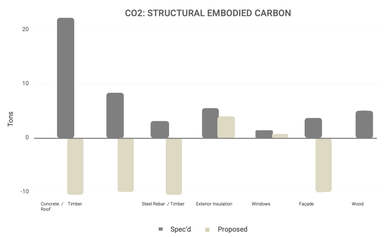
| KPI | CO2e | Balance |
|---|---|---|
| Property Area | -17.00 t | (-17.00) t |
| Demolition | 0.00 t | 0.00 t |
| Building Materials | 148.00 t | 131.00 t |
| Product Specification | -296.00 t | (165.00) t |
| Planning Services | 0.00 t | 0.00 t |
| Construction Services | tbd t | tbd t |
| Material Product Shipping | tdb t | tbd t |
| Renewable Energy | -82.00 t | (247.00) t |
| Waste to Energy | tbd t | (tbd) t |





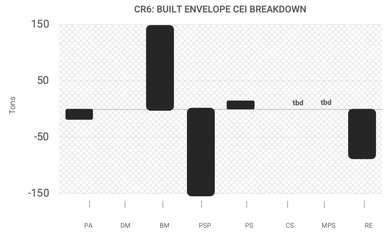














SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




Vorläufige Entwicklungsdarstellung basierend auf geodätischen Grundlagen (Katasterplan) und vorläufiger Flächenanalyse.

**Private Seeuferschutzzone**

32.00 m

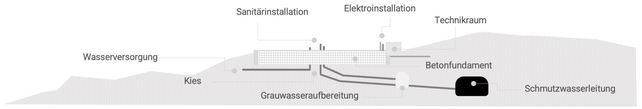
48.00 m

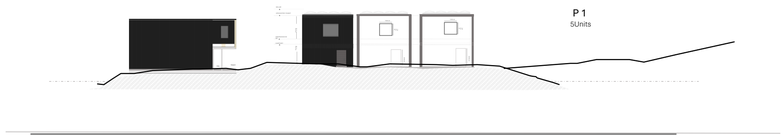
27.00 m

**Massstab**

**10 m**

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact




**1** Fundament

**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

**3 - 6 Monate Komplett**

SWISS NORDIC
AM OBERSEE

## MATERIAL SPEC LIST

**SWISS NORDIC**
**Exterior**

| | |
|---|---|
| 1. Facade A | Engineered Wood |
| 2. Facade B | Modern Brick |
| 3. Facade C | Stucco |
| 4. Windows | Triple Glazed |
| 5. Entry Door A | Polycarbon/Steel |
| 6. Entry Door B | Engineered Wood |
| 7. Canopy A | Engineered Wood |
| 8. Canopy B | Garden Style |
| 9. Terrace A | Scored Concrete |
| 10. Terrace B | Stone Tiles |
| 11. Terrace C | Wood/Bamboo |
| 12. Carport | Engineered Wood |
| 13. Finishing | Powerder-coated |

**Systems**

| | |
|---|---|
| 1. Power | Solar |
| 2.Heating/Water | Heat Pump |
| 3. Floor Heating | Hydronic |
| 4. Ventilation | Mechanical |
| 5. HVAC | Passive |
| 6. Lighting Controls | Integrated |
| 7. Electrical | Integrated |
| 8. Plumbing | Integrated |
| 9. Energy Storage | Ready |
| 10. EV Charging | Ready |
| 11. Internet | Ready |
| 12. Metering | App |
| 13. Secuirty | Optional |
| 14. Automation | Optional |

**Interior**

| | |
|---|---|
| 1. Cabinetry A | Concrete |
| 2. Cabinetry B | Laminate |
| 3. Countertop A | Engineered Stone |
| 4. Counterop B | Granite |
| 5. Appliances | Individual |
| 6. Vanity A | Integrated Basin |
| 7. Vanity B | Laminate |
| 8. Shower | Tile & Glass |
| 9. Bathtub | Oval Stone |
| 10. Toilets | Wall Hung |
| 11. Faucets | Individual |
| 12. Hardware | Individual |
| 13. Door A | Pocket |
| 14. Door B | Hinged |
| 15. Staircase | Element |
| 16. Floor A | Scored Concrete |
| 17. Floor B | Wood Planks |
| 18. Floor C | Textured Tile |
| 19. Lighting A | PucK Lights |
| 20. Lighting B | Individual |
| 21. Paint | Individual |
| 22. Blinds | Screen Roller |
| 23. Fireplace | Individual |
| 24. Switches | Individual |

**Wellness**

| | |
|---|---|
| 1. Sauna | Finnish Wood |
| 2. Plunge | Inground |
| 3. Hot Tub | Indvidual |

32.00 m

48.00 m

27.00 m

**Massstab**

**10 m**

SWISS NORDIC
Made in Switzerland
Section A-D

Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Private**
**Seeuferschutzzone**

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A | AA | AAA Rating By Pre Impact







ESG RE

CERTIFIED
ASSET
DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact