



WOHNEN AM BODENSEE

ESSE RE



# WOHNEN AM BODENSEE

## LEGENDE

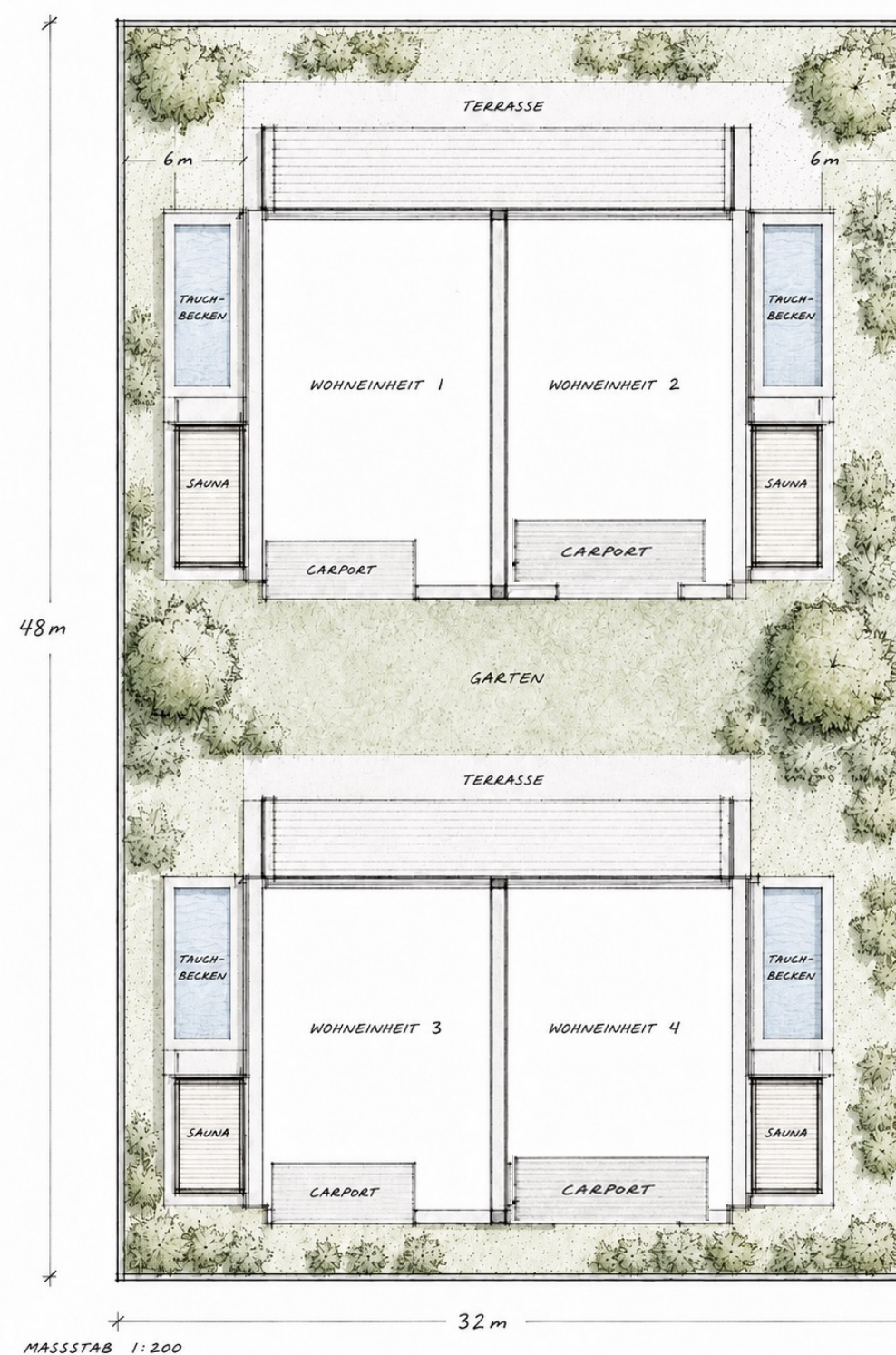
- Wohnung
- Canopy
- Wellness
- Garten
- Carport



513  
Planung innerhalb der  
baurechtlich zulässigen  
Bebauungsparameter.



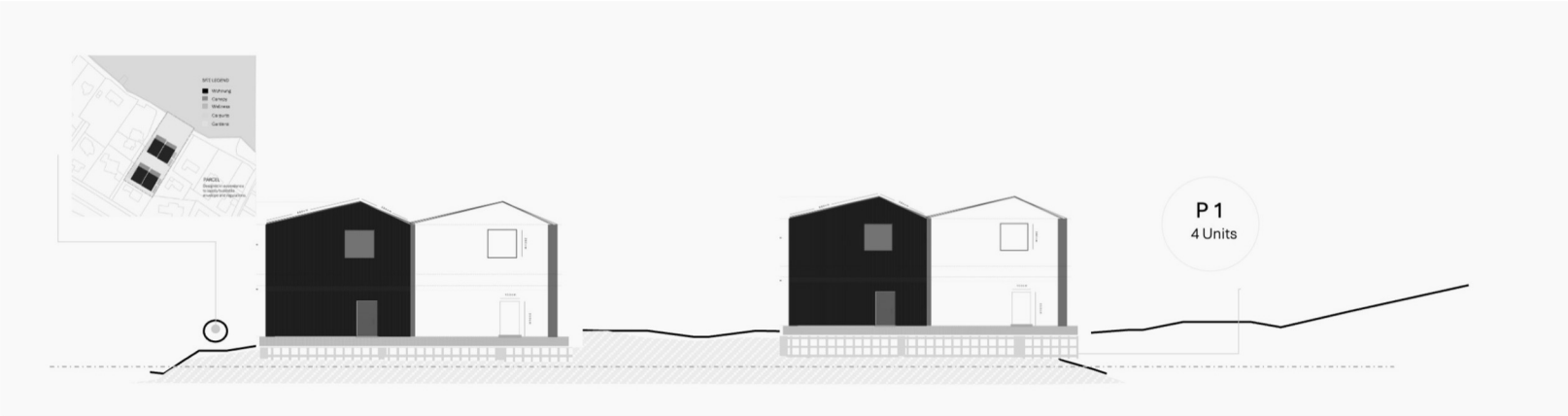
GESCHÜTZTER UFERBEREICH  
GRÜNFLÄCHE / GEMEINSAM GENUTZT



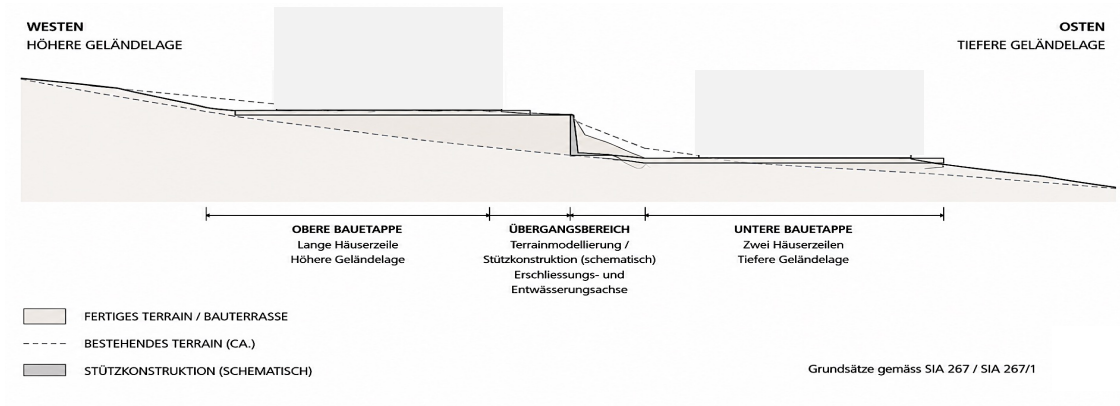


# WOHNEN AM BODENSEE

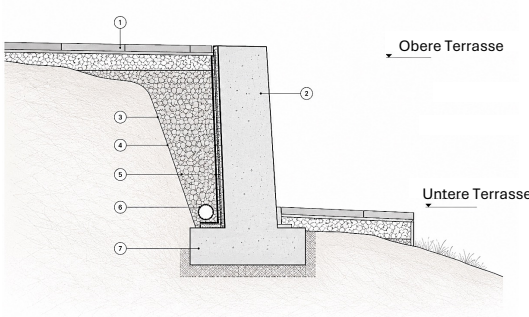
Die Geländeprofilierung, Stützkonstruktionen, Werkleitungsführungen sowie die gestaffelten Fundamentierungen sind auf die etappierte Realisierung und die vorgefertigte Bauweise abgestimmt. Die Planung der Entwässerung, Oberflächenwasserführung, Werkleitungerschliessung und Bauwerksabsteckung erfolgt mit dem Ziel, den Aushubaufwand zu optimieren, die Bauabläufe zu vereinfachen und eine effiziente Ausführung vor Ort sicherzustellen. Dargestellt sind typische Ausführungsprinzipien gemäss SIA 267 und SIA 267/1.



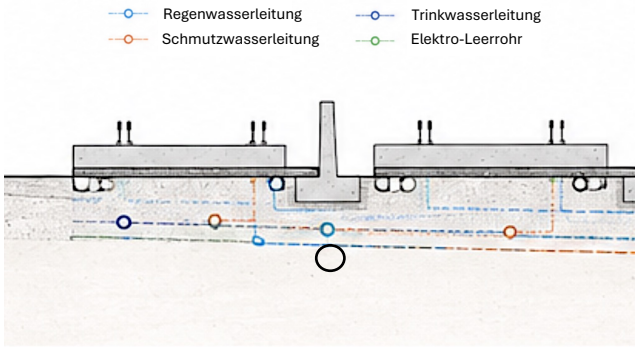
## Gelände



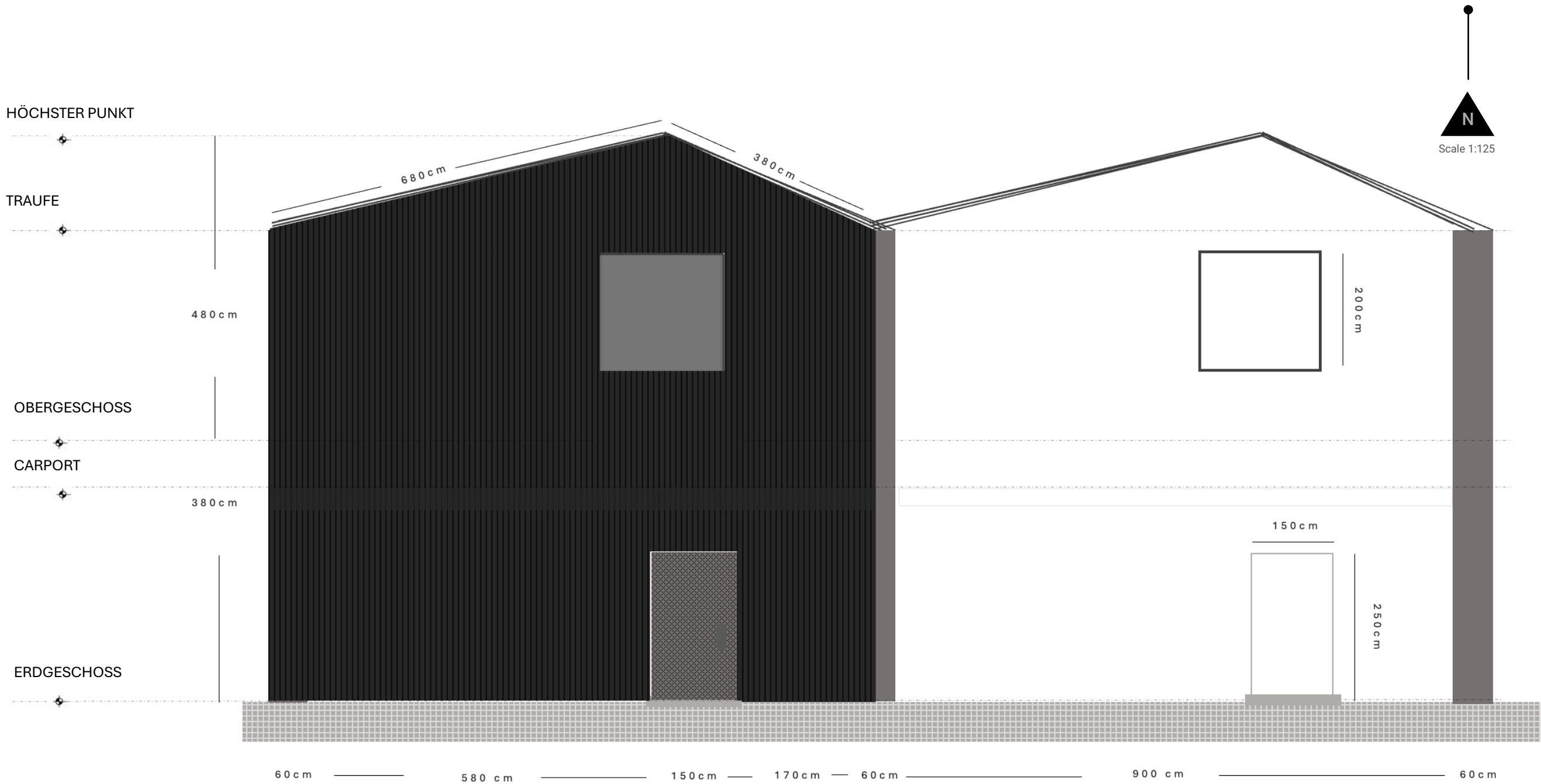
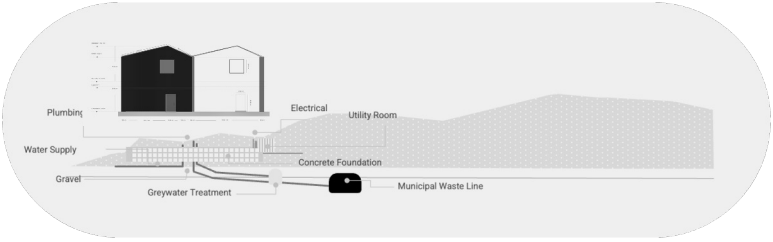
## Stützwand



## Entwässerung



# WOHNEN AM BODENSEE



01 Liegenschaft

Bebauungsplan

Siedlungsgestaltung

Umgebung

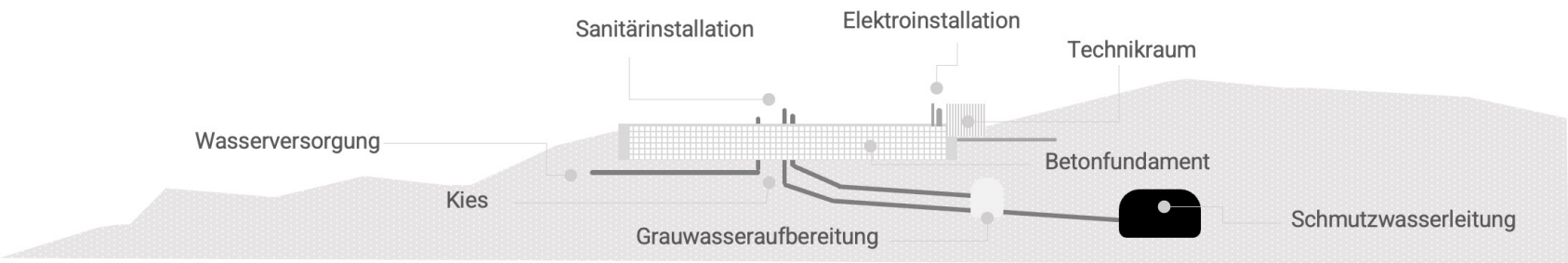
Ansicht



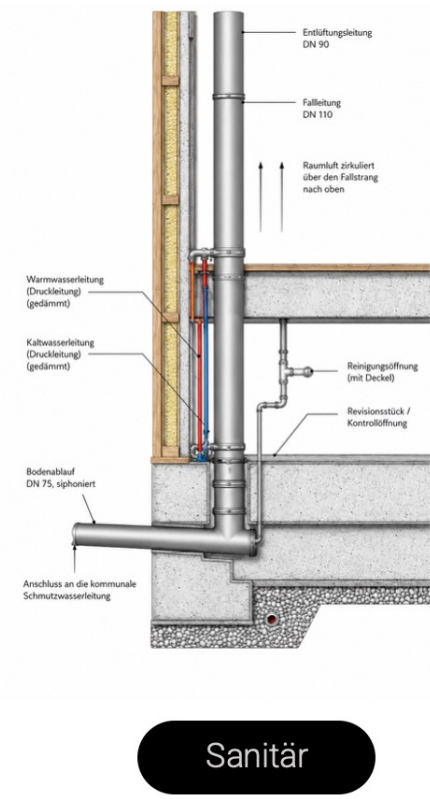
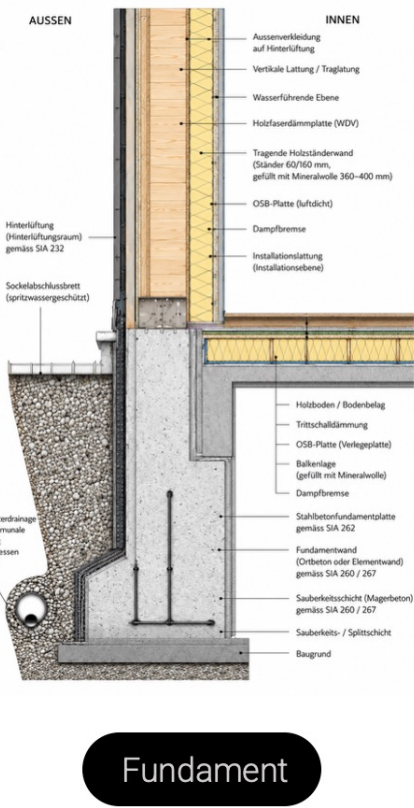
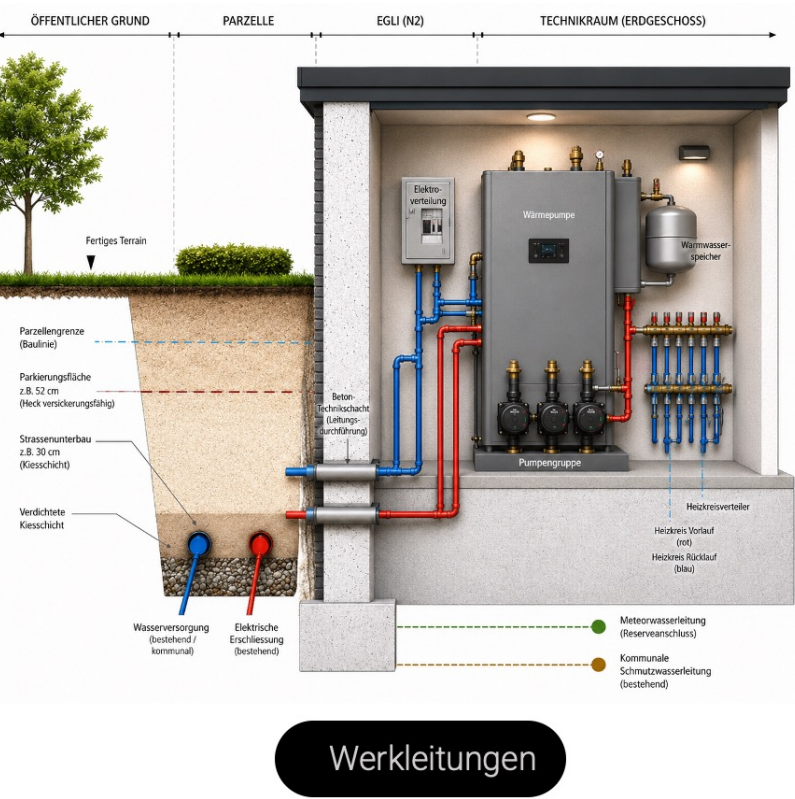
# WOHNEN AM BODENSEE

Die Fundamentierungen und Infrastrukturanlagen sind auf die etappierte Realisierung der Überbauung abgestimmt. Werkleitungen, Entwässerungssysteme, Stützkonstruktionen sowie die erforderlichen Erschliessungsarbeiten werden vor der Montage der vorgefertigten Bauelemente erstellt.

Sämtliche Vorbereitungs-, Erschliessungs- und Infrastrukturarbeiten werden gemäss den geltenden Schweizer Normen sowie den jeweiligen kantonalen und kommunalen Anforderungen geplant, projektiert und ausgeführt. Dargestellt sind typische Ausführungsprinzipien gemäss SIA 118 / 190 / 260-267.



## Infrastrukturschnitte

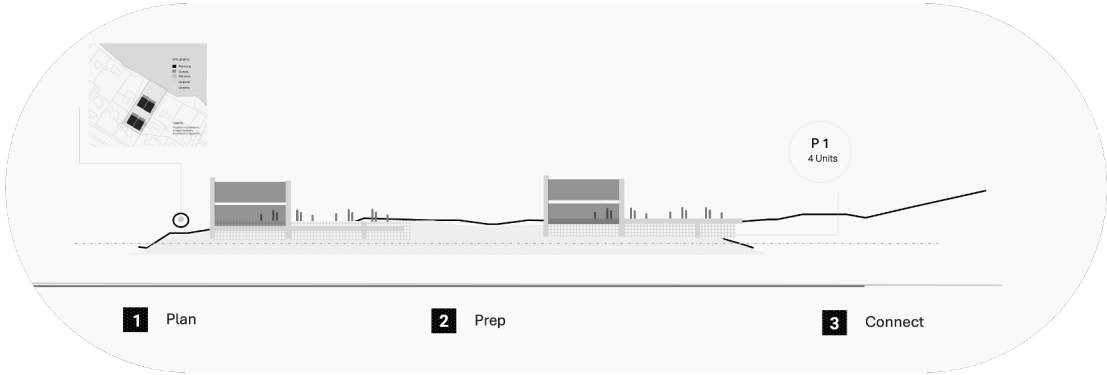




# WOHNEN AM BODENSEE

Sämtliche Bauelemente sind auf Vorfertigung, Transport, Montage, Haustechnik-Integration und langfristige Bewirtschaftung ausgelegt. Sanitär-, Elektro-, HLKS- und Kommunikationssysteme werden innerhalb der vorgefertigten Konstruktion koordiniert und integriert. Designed & Manufactured in Switzerland.

- Präzision in der Fertigung
- Haustechnik integriert
- Optimierte Logistik
- Konstruktive Sicherheit



## MONTAGEABLAUF & SYSTEMAUFBAU

5

**Dachkassetten**  
L x B x H  
(6) 600 cm x 285 cm x 20 cm  
(6) 450 cm x 285 cm x 20 cm

4

**Wandelemente**  
L x B x H  
(6) 900 cm x 350 cm x 60 cm  
(12) 850 cm x 350 cm x 60 cm

3

**Deckenkassetten**  
L x B x H  
(5) 990 cm x 300 cm x 50 cm  
(1) 990 cm x 200 cm x 50 cm

2

**Bodenaufbau Erdgeschoss**  
L x B x H  
(1) 1700 cm x 900 cm x 10 cm

1

**Fundamentplatte**  
Vor Anlieferung  
vollständig erstellt

**Dachabschluss**  
Dachkassetten schliessen die Konstruktion ab und gewährleisten den durchgängigen Lastabtrag.

**Wandelemente**  
Die oberen Wandelemente werden mit den Deckenkassetten verbunden und an die darunterliegenden Konstruktionen angeschlossen.

**Deckenkassetten**  
Die Deckenkassetten lagern auf den tragenden Wandelementen auf und bilden Decke, Bodenaufbau und Aussteifung.

**Erdgeschoss**  
Der Bodenaufbau des Erdgeschosses wird vor Ort erstellt. Anschliessend werden die Wandelemente montiert und ausgerichtet.

**Fundamentanschlüsse**  
Einbetonierte Anker und Anschlussplatten verbinden die Konstruktion mit der Fundamentplatte.

## Detail

Integriertes Dachsolarmodul  
Wärmedämmung  
Holzwerkstoffplatte  
Holzbalken

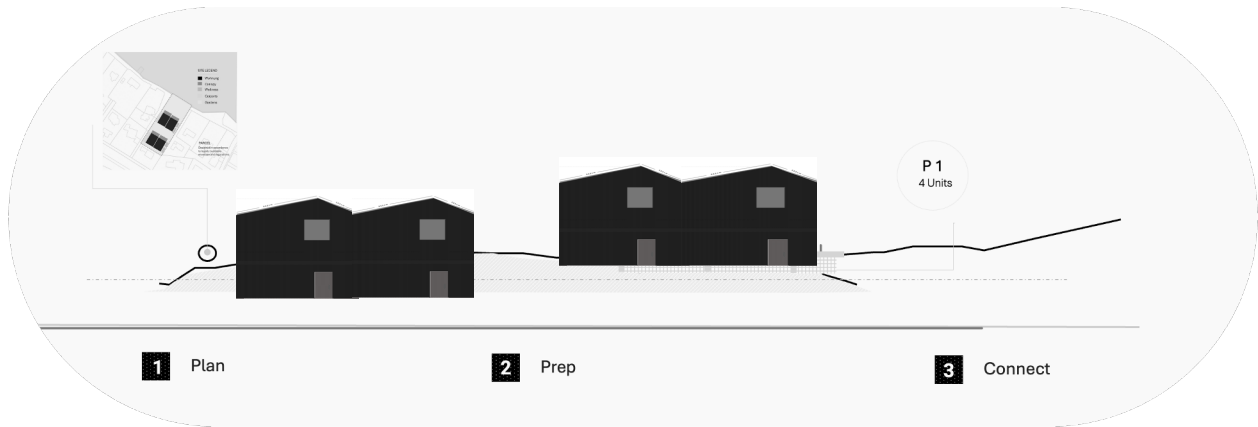
Dreifachverglasung  
Aluminium  
Wärmedämmung  
Abdichtungsmembran

Bodenbelag  
Unterboden  
Holzbalken  
Fussbodenheizung  
Decke



# WOHNEN AM BODENSEE

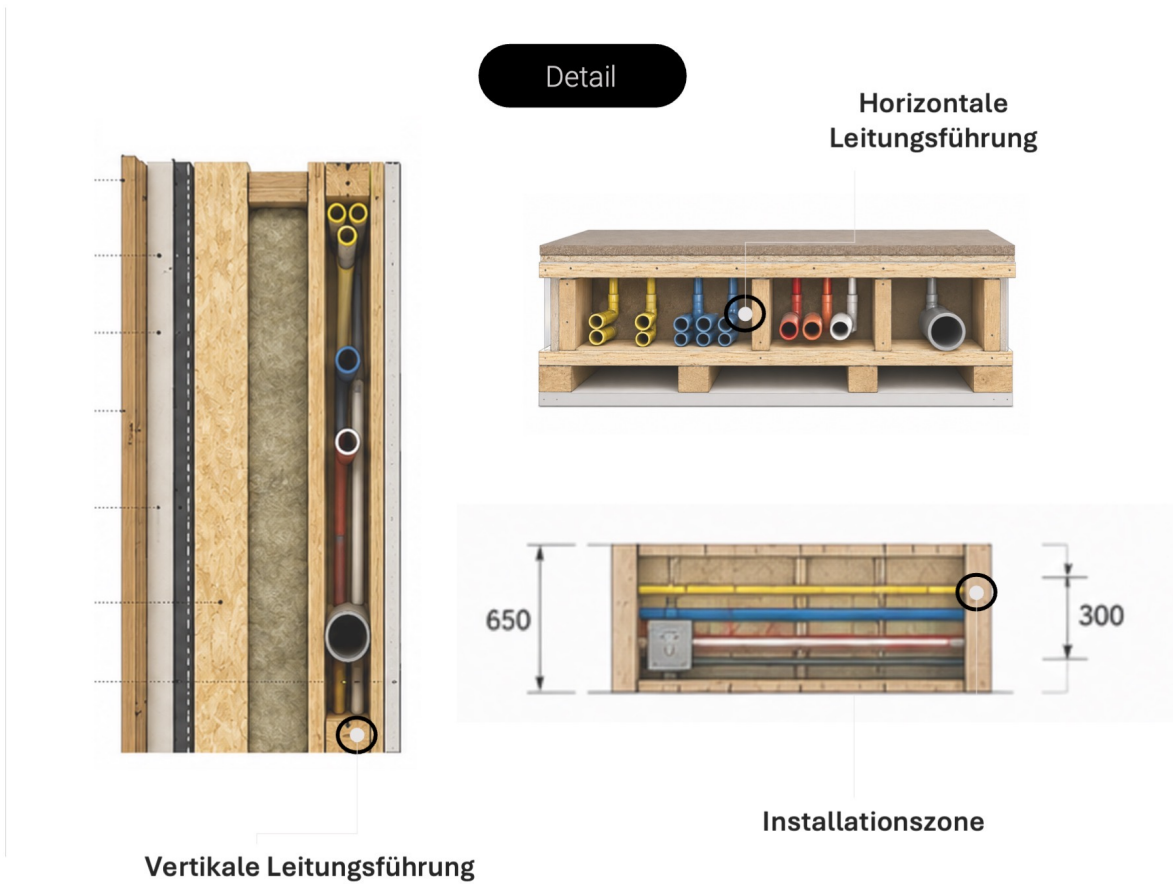
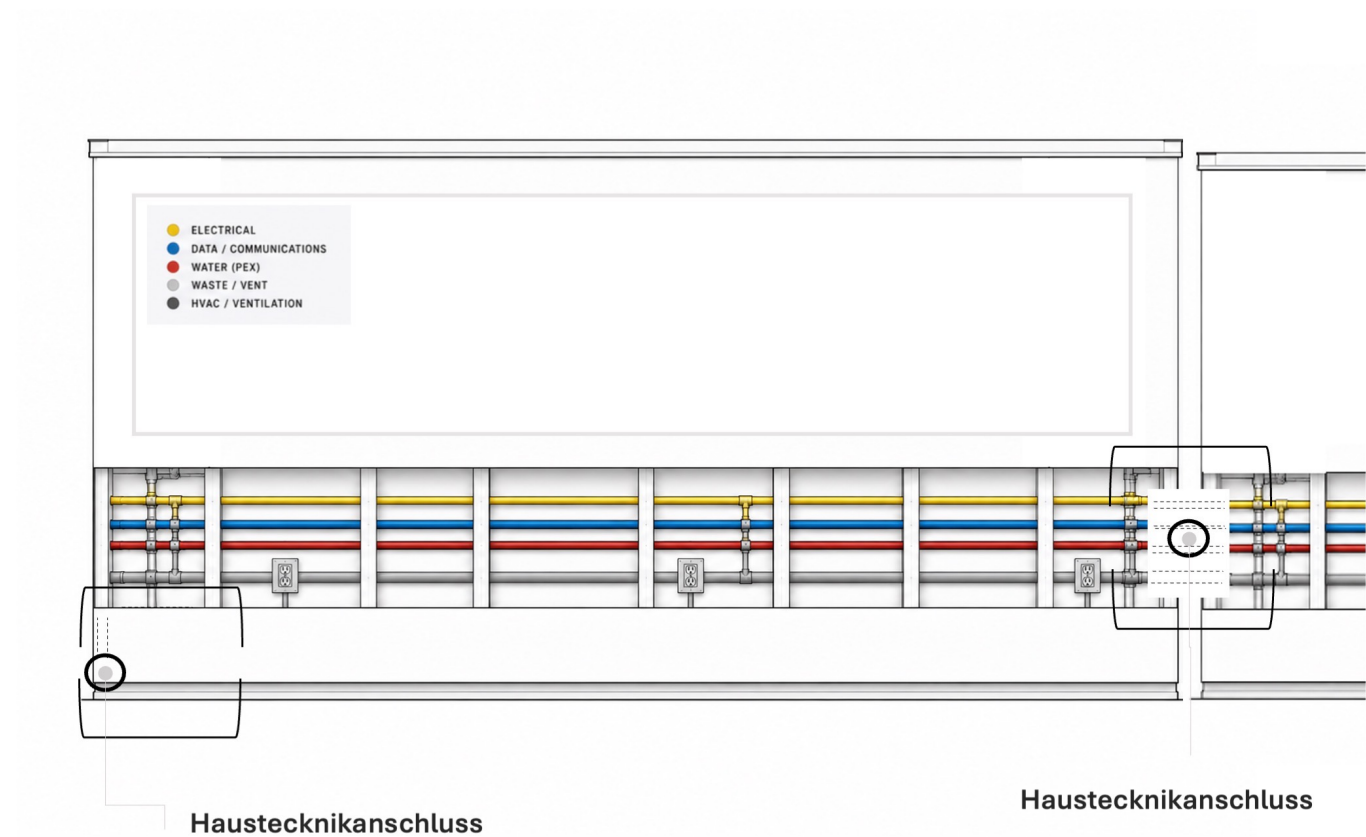
Sanitär-, Elektro-, HLKS- und Kommunikationsleitungen werden bereits während der Vorfertigung in Wand- und Deckenelemente integriert. Die vertikale Leitungsführung erfolgt innerhalb definierter Installationszonen der Wandelemente, während die horizontale Verteilung über Decken- und Bodenkonstruktionen geführt wird. Die Planung erfolgt gemäss SIA 180 / 181 / 380-1 / 384 sowie den geltenden kantonalen und kommunalen Anforderungen.



 Werkseitig Integriert

 Effiziente Montage

 Standard Qualität

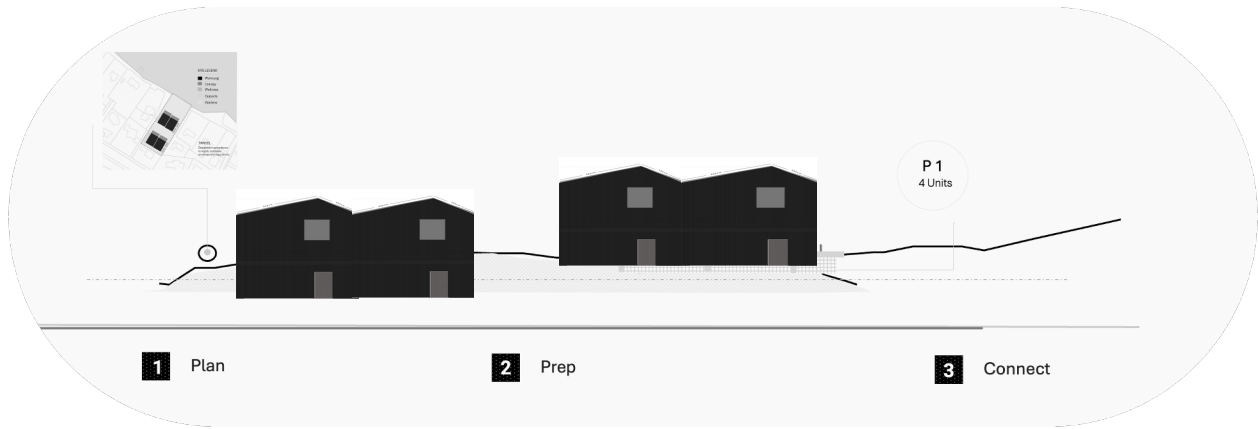




# WOHNEN AM BODENSEE

Die Konstruktion besteht aus einem zweigeschossigen Ingenieurholzbau mit tragenden Aussenwänden und einer Stahlbetonfundation. Die Geschossdecken sind als wiederkehrende Konstruktionselemente mit einem 50 cm starken Konstruktionsaufbau sowie einem 10 cm Bodenaufbau ausgebildet und integrieren Lastabtragung, Schwingungsdämpfung, Schallschutz sowie Leitungsführungen.

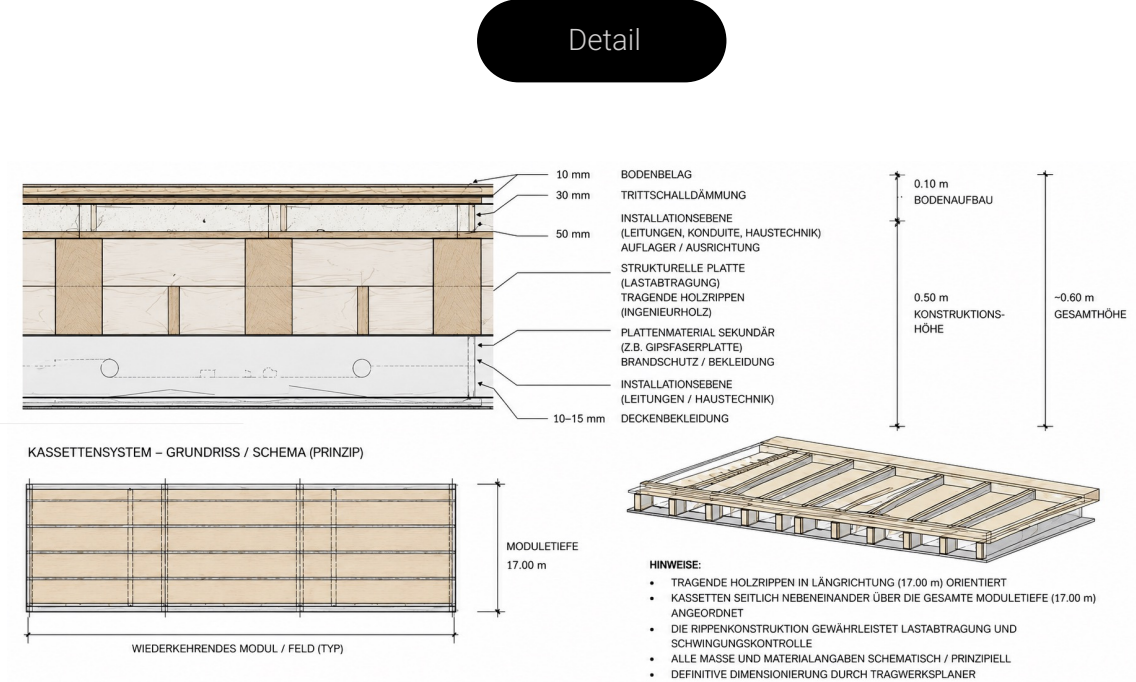
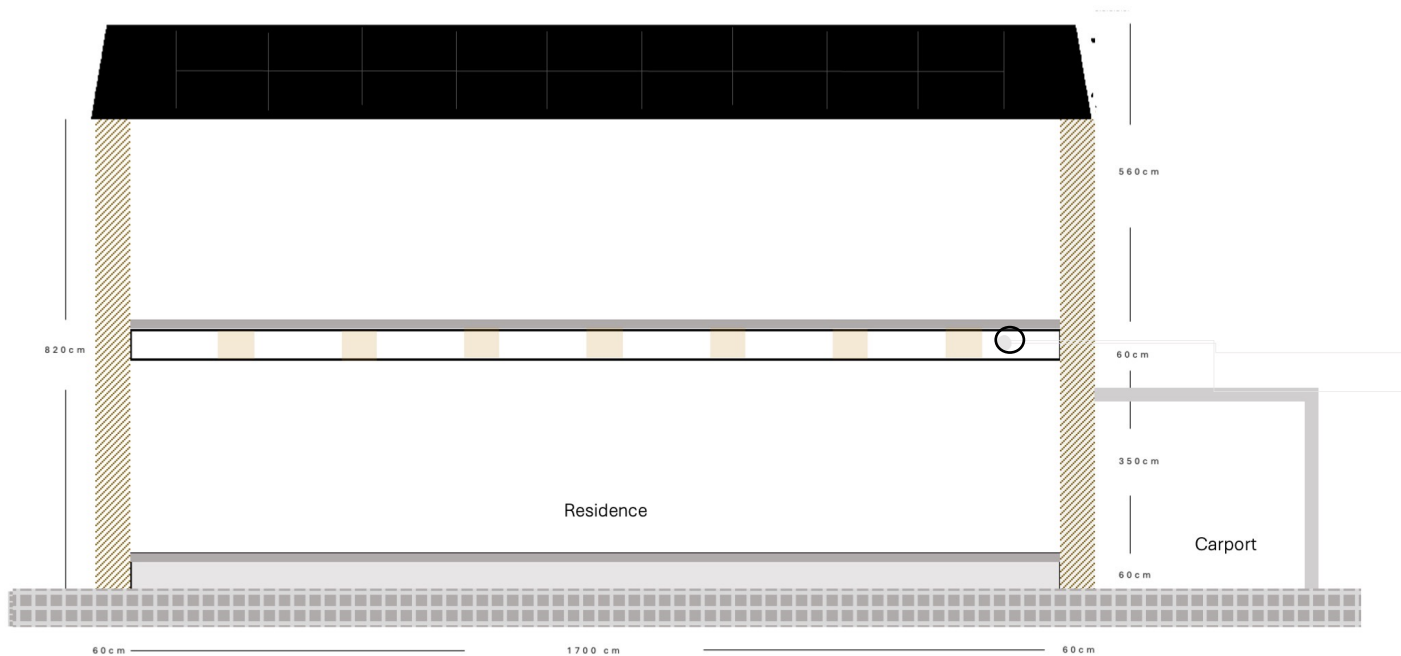
Die Lastabtragung erfolgt über die tragenden Aussenwände in die Fundamentierung, während Decken- und Dachelemente die räumliche Aussteifung des Gebäudes sicherstellen. Die Konstruktion ermöglicht offene Grundrisslösungen mit einer lichten Spannweite von rund 17 m zwischen den tragenden Aussenwänden. Die Planung erfolgt gemäss SIA 260 / 261 / 265 sowie den geltenden kantonalen und kommunalen Vorschriften.



 Werkseitig Integriert

 Effiziente Montage

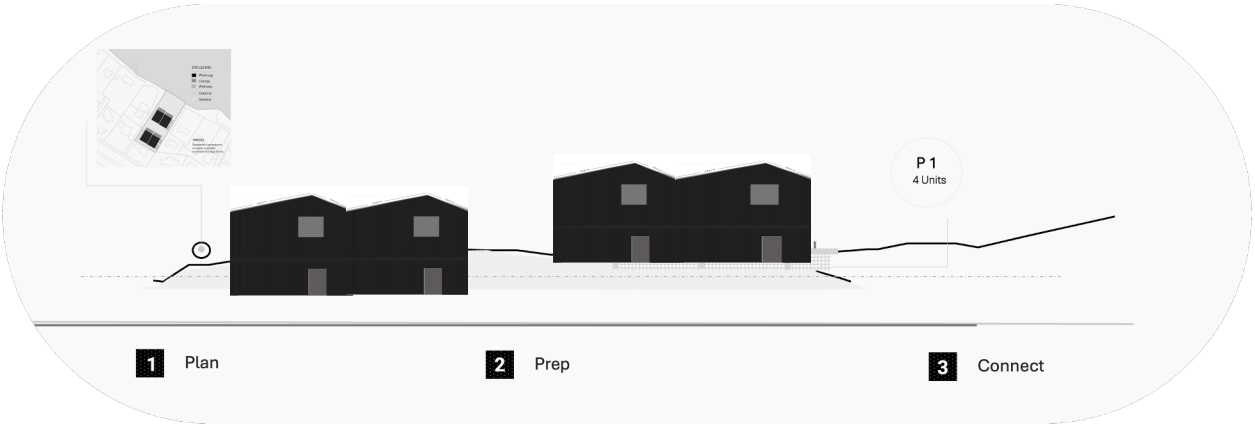
 Standard Qualität



# WOHNEN AM BODENSEE

Die Gebäudekonstruktion besteht aus vorgefertigten Ingenieurholzbau-Elementen mit unabhängigen Wand-, Decken- und Dachelementen, die auf einer Stahlbetonfundation aufgebaut werden. Decken- und Dachkassetten lagern direkt auf den tragenden Wandkonstruktionen auf und gewährleisten einen durchgängigen Lastabtrag vom Dach bis in die Fundamentierung bei gleichzeitiger Sicherstellung von Schall- und Brandschutz zwischen den einzelnen Wohneinheiten.

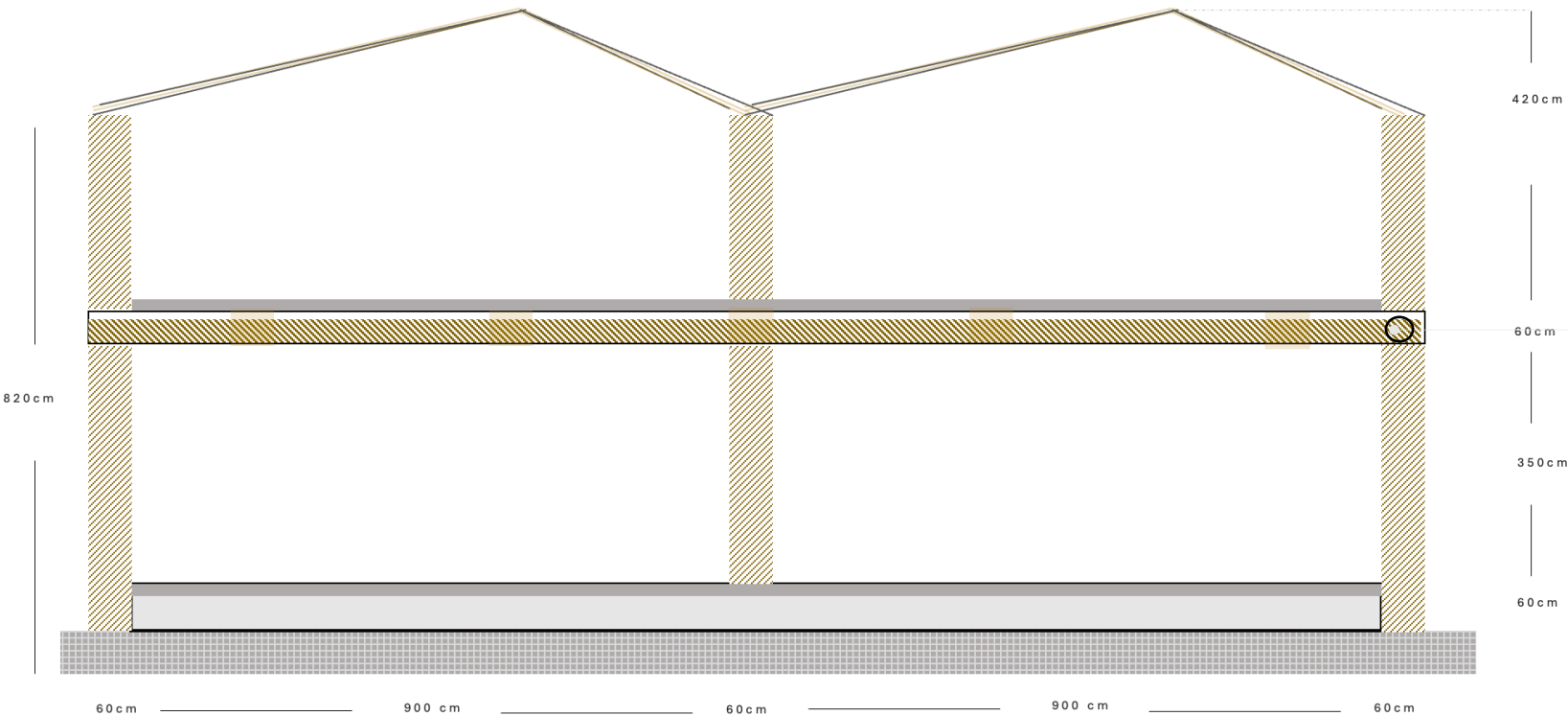
Das wiederkehrende Tragwerkssystem integriert Lastabtragung, Schwingungsdämpfung sowie Leitungsführungen und wurde gemäss SIA 260 / 261 / 265 / 181 sowie den geltenden kantonalen und kommunalen Vorschriften entwickelt.



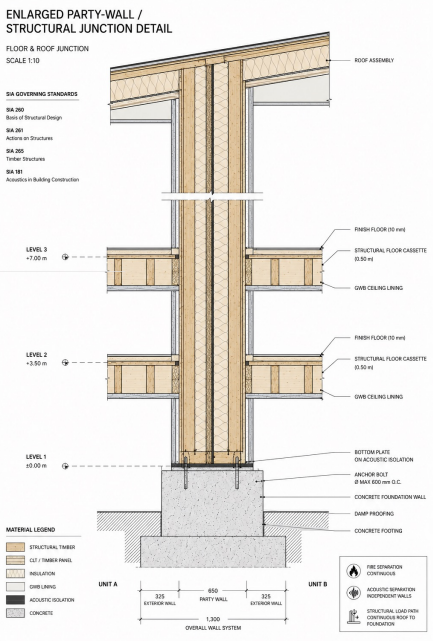
 Werkseitig Integriert

 Effiziente Montage

 Standard Qualität



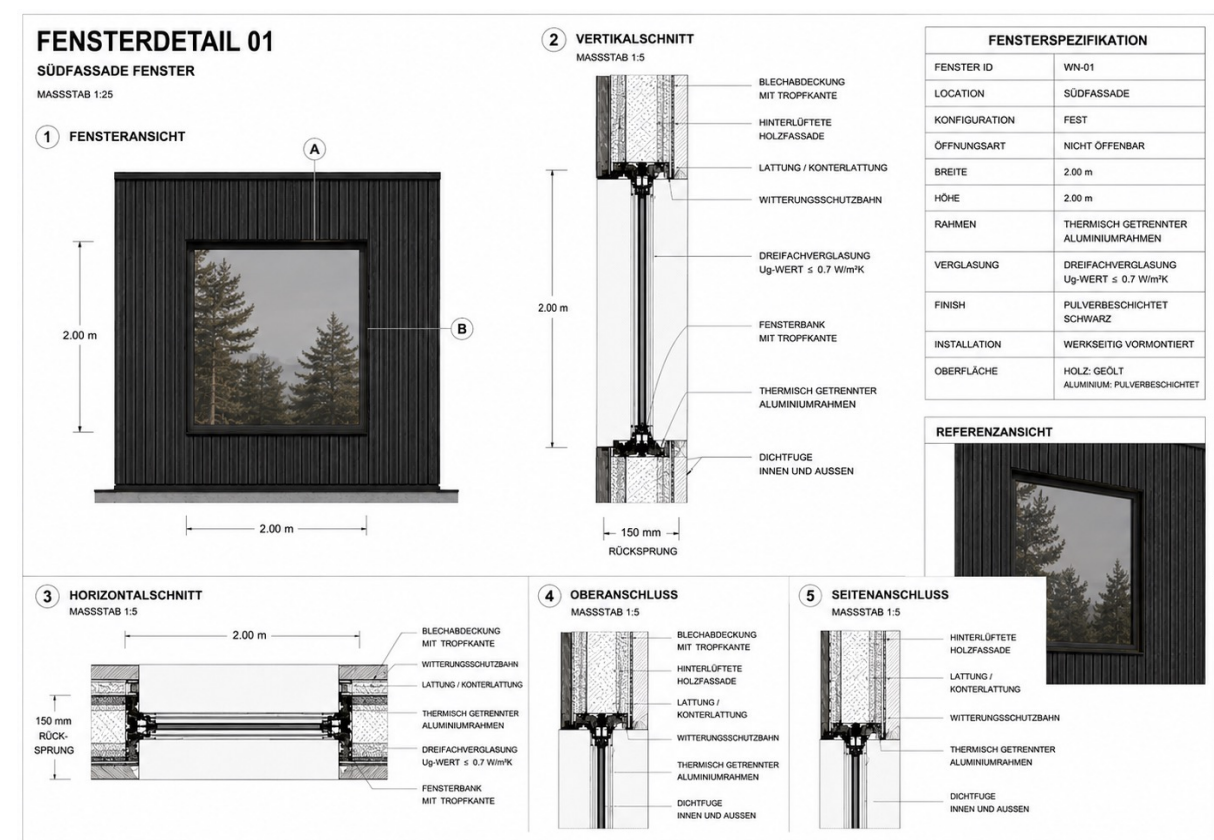
Detail





Die Wohnhäuser verbinden eine klare und zurückhaltende Architektursprache mit einer präzise abgestimmten Fassaden- und Dachgestaltung. Charakteristisch sind die versetzte Dachform, die grosszügigen Öffnungen, die hinterlüftete Holzfassade sowie die integrierte Ankunfts- und Erschliessungssituation. Die Architektur orientiert sich an einer zeitgemässen Schweizer Formensprache mit nordisch-alpiner Prägung.

Tageslicht, Langlebigkeit, Energieeffizienz und eine einfache Bewirtschaftung bilden zentrale Bestandteile des Entwurfs. Das Ergebnis ist ein hochwertiges Wohnhaus mit zeitloser Architektur, hoher Funktionalität und langfristiger Werthaltigkeit.





# WOHNEN AM BODENSEE

Die Ost- und Westfassaden sind auf Einfachheit, Langlebigkeit und Energieeffizienz ausgerichtet. Die durchgehende Holzfassade sowie die integrierte Solardachkonstruktion betonen die klare Gebäudeform und reduzieren gleichzeitig die visuelle Komplexität.

Fassade und Dach bilden eine einheitliche architektonische Gesamterscheinung, welche langfristige Werthaltigkeit, Energieerzeugung und eine einfache Bewirtschaftung unterstützt. Die Fassadenkonstruktion basiert auf derselben hinterlüfteten Holzfassade und Gebäudehülle wie die Nordfassade und wurde gemäss SIA 180 / 181 / 232.1-2 / 260 / 261 / 265, den geltenden VKF-Brandschutzvorschriften sowie den kantonalen und kommunalen Anforderungen entwickelt.



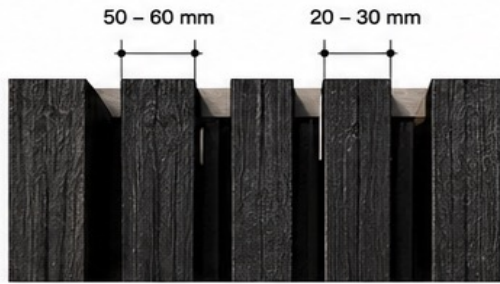
## FASSADENDETAIL 01

### FASSADENSPEZIFIKATION

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| FASSADENBEKLEIDUNG | Vertikale Holzlatten                                  |
| ABMESSUNG          | 40 × 60 mm                                            |
| LATTENABSTAND      | 20 – 30 mm                                            |
| OBERFLÄCHE         | UV-beständige Holzbehandlung (gemäss Materialkonzept) |
| MONTAGE            | Werkseitig vormontiert in Elementen                   |
| HINTERLÜFTUNG      | Hinterlüftete Fassadenebene                           |
| FENSTERRÜCKSPRUNG  | 150 mm Rückversatz                                    |
| FENSTERRAHMEN      | Vollständig verdeckt (kein sichtbarer Rahmen)         |



### 1 ECKAUSBILDUNG MASSSTAB 1:10

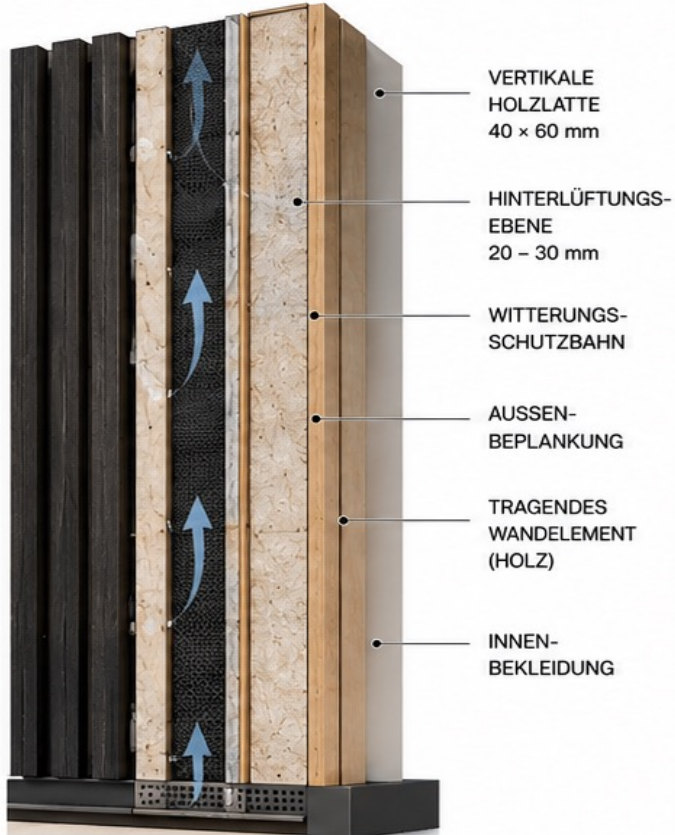


### 2 FENSTERLAIBUNG MASSSTAB 1:10



- 150 mm FENSTERRÜCKSPRUNG
- HOLZLATTEN IN LAIBUNG GEFÜHRT
- KEIN SICHTBARER RAHMEN
- DURCHGEHENDE VERTIKALE GLIEDERUNG

### 3 HINTERLÜFTETER FASSADENAUFBAU MASSSTAB 1:10

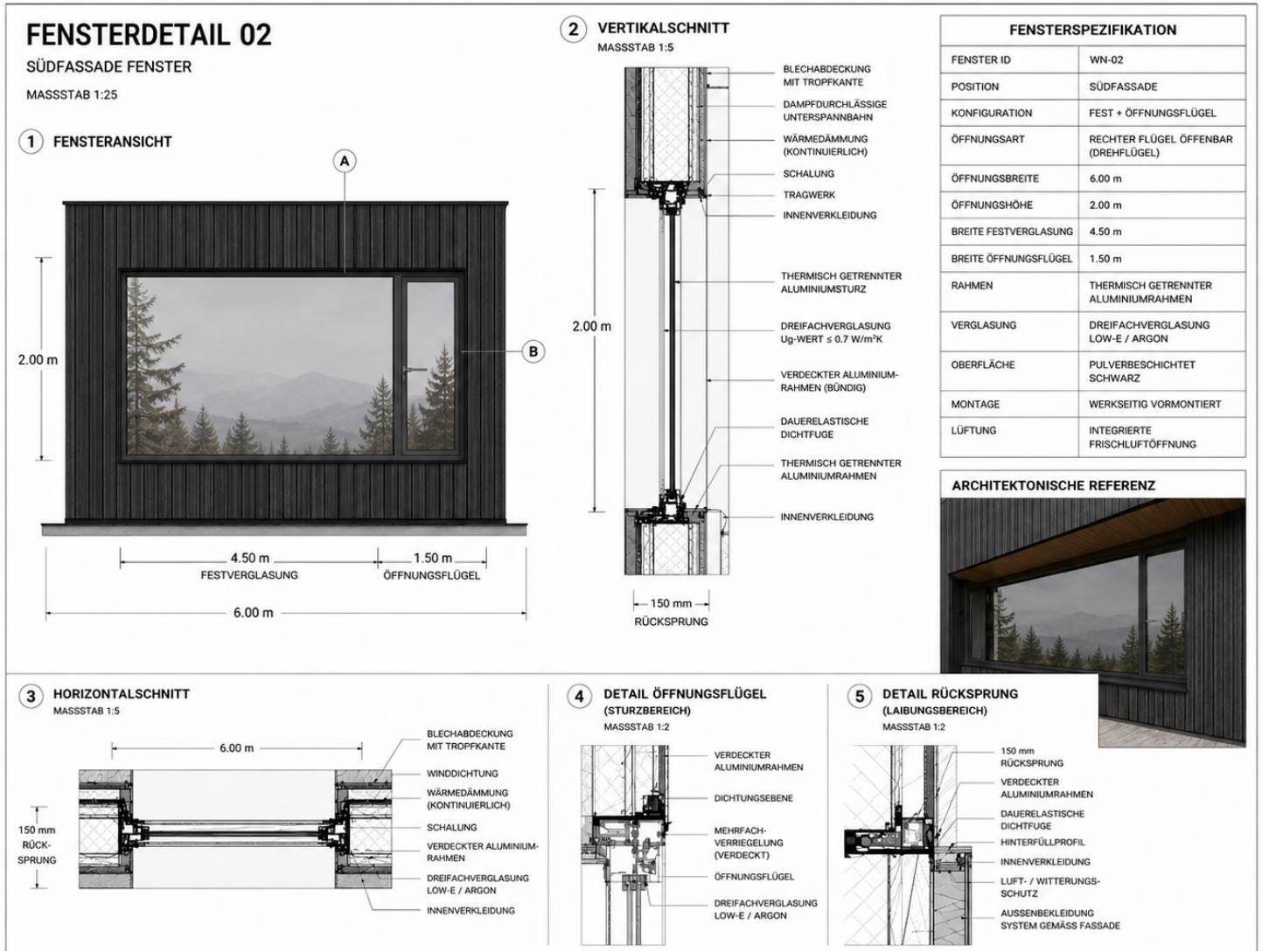
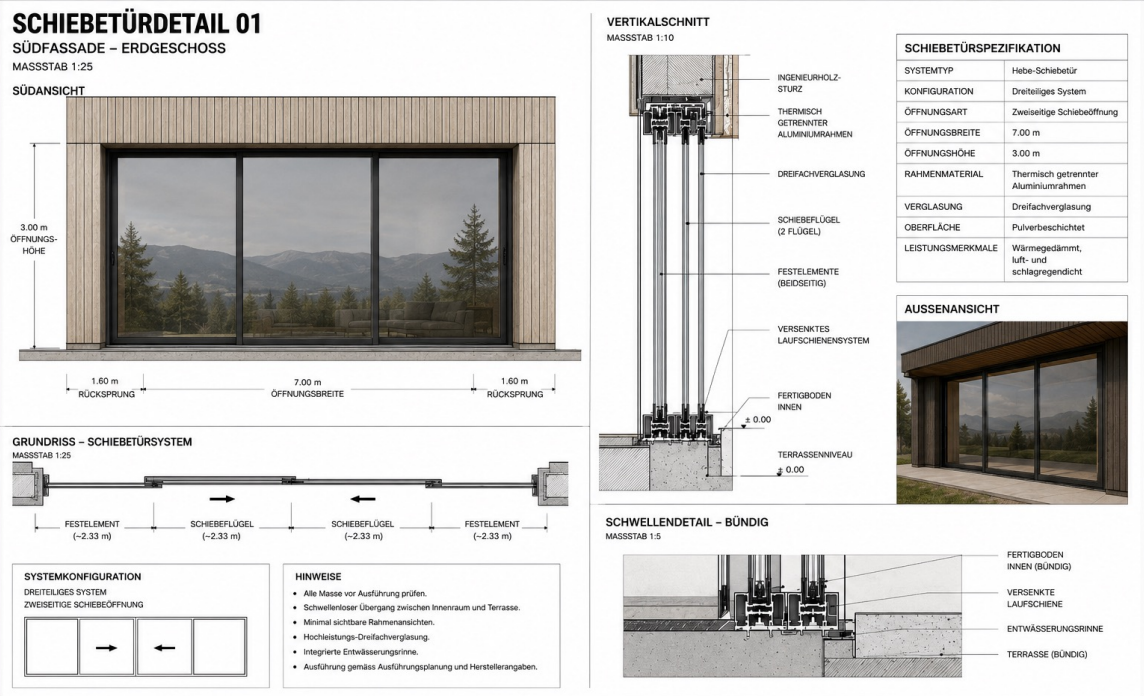




# WOHNEN AM BODENSEE

Die Südseite der Wohnhäuser ist auf Tageslicht, Ausblick und Wohnqualität ausgerichtet. Grossflächige Verglasungen, fließende Übergänge zwischen Innen- und Aussenraum sowie überdachte Terrassen schaffen helle und vielseitig nutzbare Wohnbereiche mit hoher Aufenthaltsqualität.

Die Architektur verbindet Komfort, Funktionalität und ganzjährige Nutzbarkeit mit einer klaren und zurückhaltenden Formensprache. Das Ergebnis ist ein offenes und einladendes Wohnumfeld, das sich harmonisch in die umgebenden Frei- und Gemeinschaftsbereiche integriert und gleichzeitig die architektonischen und technischen Qualitätsstandards der gesamten Überbauung fortführt.



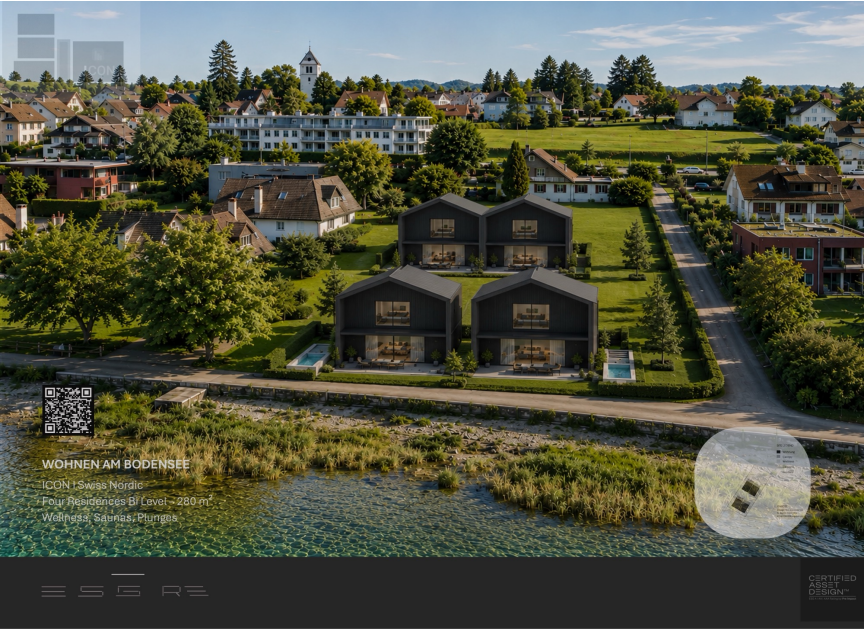


# WOHNEN AM BODENSEE

Die Nordfassade bildet die primäre Strassenansicht der Überbauung und integriert angebaute Carports sowie optionale Ladestationen für Elektrofahrzeuge. Die architektonische Gestaltung folgt einer klaren und zurückhaltenden Formensprache mit vertikal gegliederten Öffnungen und einer durchgehenden Holzfassade aus vertikalen Holzlamellen mit gleichmässigem Raster.

Die Südfassade bildet die primäre Wohnseite der Überbauung und orientiert sich zu den privaten Terrassen sowie den gemeinschaftlichen Freizeit- und Wellnessbereichen. Grossflächige Verglasungen und Schiebetürsysteme maximieren den Tageslichteintrag, passive Solargewinne sowie die visuelle Verbindung zwischen Innen- und Aussenraum und unterstützen gleichzeitig die klare architektonische Formensprache des Projekts.

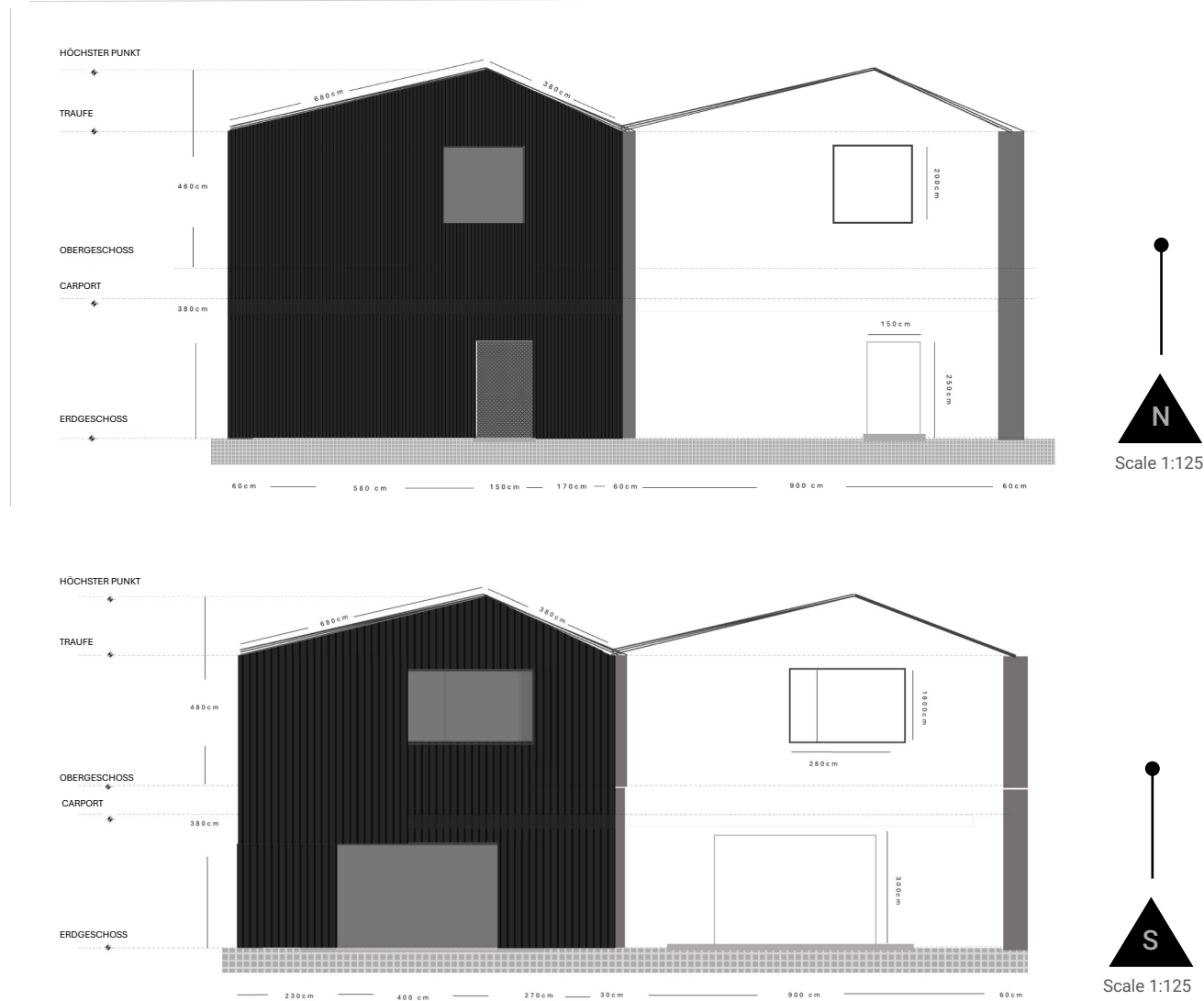
Die Fassadenkonstruktion wurde auf Langlebigkeit, Witterungsbeständigkeit und bauphysikalische Leistungsfähigkeit ausgelegt und orientiert sich an einer zeitgemässen Schweizer Architektur mit nordisch-alpiner Prägung. Konstruktion und Gebäudehülle wurden gemäss SIA 180 / 181 / 232.1-2 / 260 / 261 / 265, den geltenden VKF-Brandschutzvorschriften sowie den kantonalen und kommunalen Anforderungen entwickelt.



ICON | Swiss Nordic

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| EINHEITEN:                 | 4 EINHEITEN                      |
| AUSRICHTUNG:               | NORD / STRASSESEITE              |
| PARKIERUNG:                | ZÜRÜCKVERSETZTER CARPORT         |
| INFRASTRUKTUR:             | TECHNIKAUSTRITT AN PORT-RÜCKWAND |
| GESCHOSSE:                 | 2                                |
| DACHNEIGUNG:               | 10°                              |
| AUSSENWAND:                | TRAGENDE DÄMMPANEELE             |
| FASSADE:                   | HINTERLÜFTETE HOLZFASSADE        |
| FASSADENBEKLEIDUNG:        | 5 mm HOLZLAMELLEN                |
| FENSTER:                   | 3-FACH-VERGLASUNG                |
| FENSTER AUSFÜHRUNG:        | FEST & ÖFFENBAR                  |
| TRAGSYSTEM:                | SIP-WÄNDE & DACH                 |
| PRIMÄRTRAGWERK             | KONSTRUKTIONSHOLZ                |
| LICHTE RAUMHÖHE            | 3.50 m                           |
| TRAGENDER FUSSBODENAUFBAU: | 0.50 m                           |
| FERTIGFUSSBODENAUFBAU:     | 0.10 m BEHEIZT                   |
| SANITÄR / ELEKTRO:         | PANELINTEGRIERT                  |

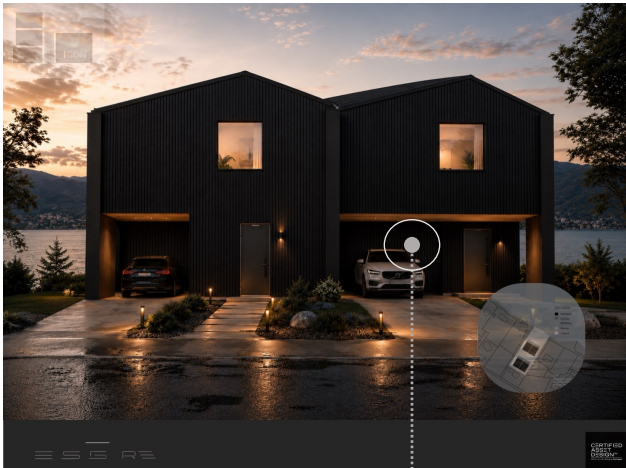
|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| EINHEITEN:                 | 4 EINHEITEN               |
| AUSRICHTUNG:               | SÜD / SEESEITE            |
| GARTEN:                    | PLATTEN                   |
| WELLNESS:                  | HOT TUB / SAUNA / PLUNGE  |
| GESCHOSSE:                 | 2                         |
| DACHNEIGUNG:               | 10°                       |
| AUSSENWAND:                | TRAGENDE DÄMMPANEELE      |
| FASSADE:                   | HINTERLÜFTETE HOLZFASSADE |
| FASSADENBEKLEIDUNG:        | 5 mm HOLZLAMELLEN         |
| FENSTER:                   | 3-FACH-VERGLASUNG         |
| FENSTER AUSFÜHRUNG:        | FEST & ÖFFENBAR           |
| TRAGSYSTEM:                | SIP-WÄNDE & DACH          |
| PRIMÄRTRAGWERK             | KONSTRUKTIONSHOLZ         |
| LICHTE RAUMHÖHE            | 3.50 m                    |
| TRAGENDER FUSSBODENAUFBAU: | 0.50 m                    |
| FERTIGFUSSBODENAUFBAU:     | 0.10 m BEHEIZT            |
| SANITÄR / ELEKTRO:         | PANELINTEGRIERT           |





# WOHNEN AM BODENSEE

Die technische Infrastruktur der Wohnhäuser ist kompakt und diskret hinter einem integrierten Garagentor im Eingangsbereich angeordnet. Der zentrale Technikraum bündelt Photovoltaik, Wechselrichtertechnik, Heizung, Warmwasseraufbereitung, Elektroverteilung, Smart-Home-Systeme sowie die optionale Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge in einer übersichtlichen und wartungsfreundlichen Umgebung. Das Ergebnis ist ein zukunftsorientiertes Wohnkonzept, das Effizienz, Funktionalität und langfristige Werthaltigkeit mit einer klaren architektonischen Gestaltung verbindet.



Dachsystem

Technikraum

### INTEGRIERTES SOLARDACH

Nahtlos integrierte Solartechnologie, die saubere Energie erzeugt und gleichzeitig einen markanten architektonischen Ausdruck schafft.

Unser integriertes Solardach ersetzt herkömmliche Dacheindeckungen mit leistungsstarken Solarpaneelen und bietet maximale Effizienz, Langlebigkeit und eine edle, vollständig schwarze Ästhetik.

- SAUBERE ENERGIE**  
Erzeugt erneuerbare Energie und reduziert die Nebenkosten.
- ARCHITEKTONISCHE INTEGRATION**  
Solarelemente ersetzen herkömmliche Dacheindeckungen für ein nahtloses, einheitliches Erscheinungsbild.
- LANGLEBIG & ZUVERLÄSSIG**  
Entwickelt für langfristige Leistung und alle Wetterbedingungen.
- NACHHALTIGE ZUKUNFT**  
Kleinere CO<sub>2</sub>-Bilanz und Unterstützung eines klimaneutralen Lebensstils.

25+ JAHRE LEISTUNGS-GARANTIE

BIS ZU 22% SYSTEM-EFFIZIENZ

ELEGANT VOLL SCHWARZ NAHTLOSE DESIGN-INTEGRATION

FÜR DIE ZUKUNFT GEMACHT FEUER-, WIND- & HAGEL-BESTÄNDIG

NETTO-NULL BEREIT FÜR EINE SAUBERE ZUKUNFT

WÄRMEPUMPE / BOILER  
Heizung, Kühlung & Warmwasser

WECHSELRICHTER  
Energiemanagement

BATTERIESPEICHER  
Zukunftssicher Speichern

ELEKTROVERTEILUNG  
Stromverteilung

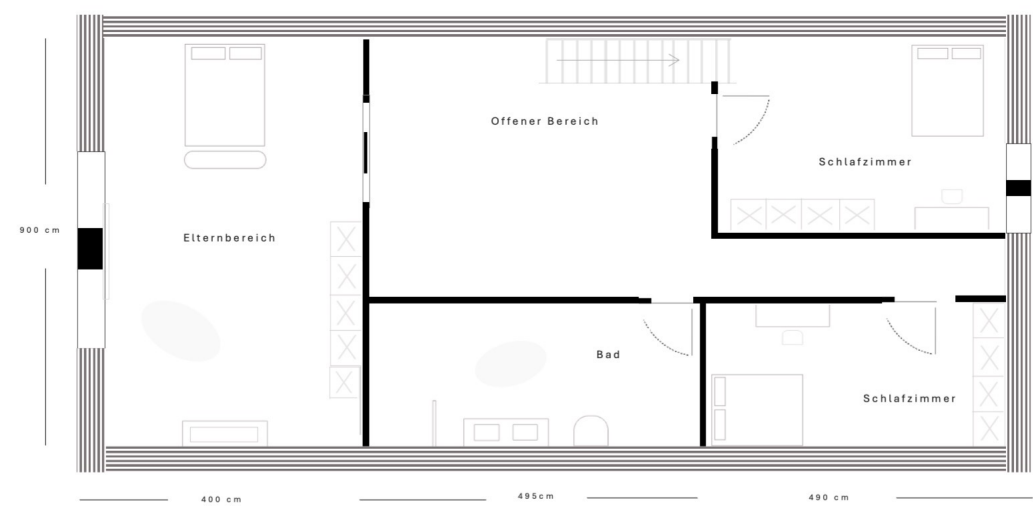
SMART-HOME STEUERUNG  
Systemüberwachung

# WOHNEN AM BODENSEE

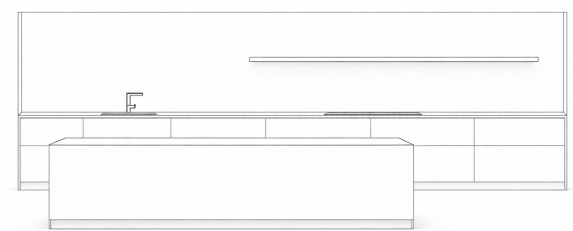
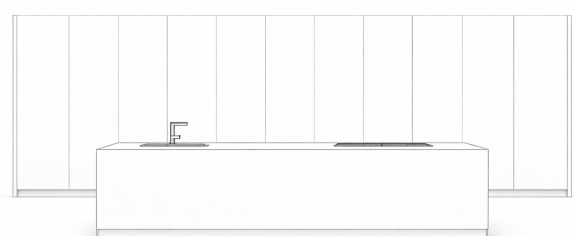
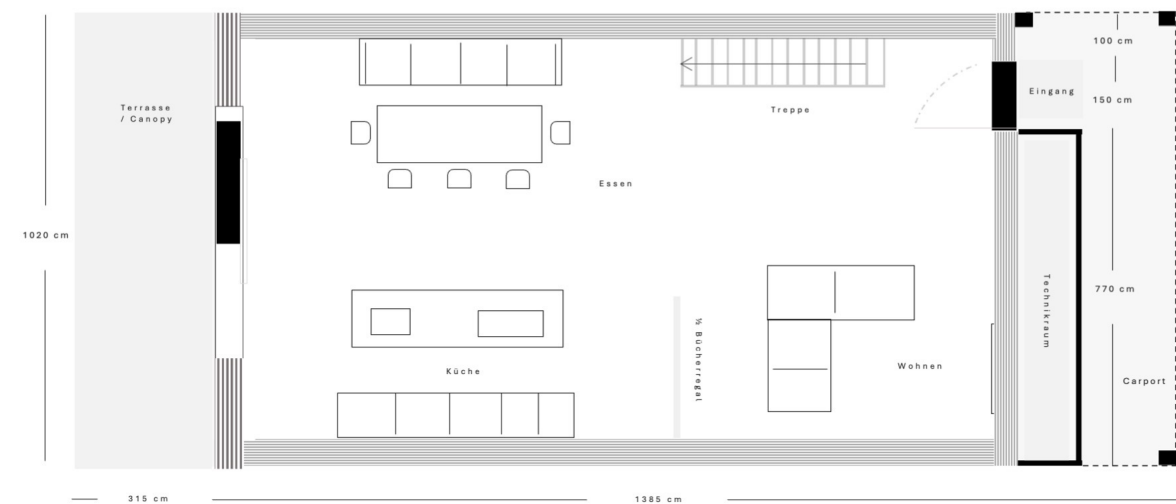
Das Erdgeschoss verbindet Wohnen, Essen und Küche zu einem offenen Lebensraum mit fließenden Übergängen zu Terrasse, Vordach und den gemeinschaftlichen Aussenbereichen. Die zentrale Kochinsel bildet den Mittelpunkt des Hauses, während Haustechnik und Infrastruktur diskret integriert sind. Das Ergebnis ist ein grosszügiges Wohnumfeld, das Komfort, Funktionalität und moderne Architektur in einer klaren und zeitlosen Formensprache vereint.

Das Obergeschoss ist auf Flexibilität, Privatsphäre und familienorientiertes Wohnen ausgerichtet. Zwei Schlafzimmer und ein grosszügiges Badezimmer gruppieren sich um einen vielseitig nutzbaren Wohnbereich, der Raum für Arbeiten, Spielen, Erholung oder zukünftige Familienbedürfnisse bietet. Natürlicher Lichteinfall, effiziente Grundrissgestaltung und integrierte Haustechnik schaffen ein funktionales und langlebiges Wohnumfeld, das sich den Bedürfnissen seiner Bewohner über die Zeit hinweg anpasst.

Obergeschoss



Erdgeschoss





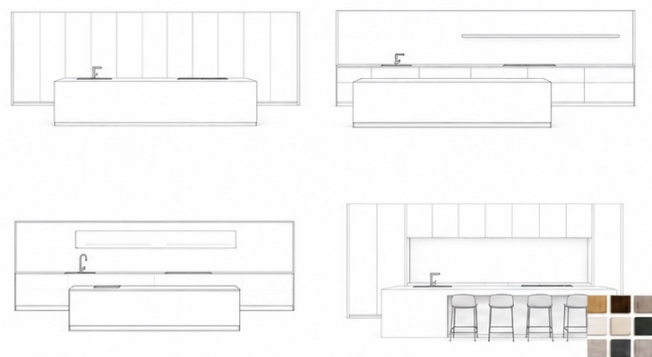
# WOHNEN AM BODENSEE

Die Wohnhäuser basieren auf einer Planungsphilosophie, die Flexibilität, Einfachheit und Qualität in den Mittelpunkt stellt. Grosszügige Raumhöhen, offene Grundrisse und anpassungsfähige Wohnkonzepte schaffen vielseitige Lebensräume für unterschiedliche Lebensphasen und Bedürfnisse. In Kombination mit Ingenieurholzbau, integrierter Haustechnik und gemeinschaftlichen Aussenbereichen entsteht ein funktionales und langlebiges Wohnumfeld, das modernes Wohnen mit nachhaltiger Wertbeständigkeit verbindet.

Die Materialisierung der Wohnhäuser basiert auf einer sorgfältig abgestimmten Auswahl zeitloser Oberflächen, natürlicher Materialien und moderner Details. Viele Ausstattungsmerkmale, die üblicherweise als Sonderausstattung gelten, sind bereits Bestandteil des Standardausbaus und schaffen eine hochwertige Wohnqualität mit klarer architektonischer Kontinuität.

Melaminbeton  
Sichtbeton  
Holz

## Küchen



Sichtbeton  
Holzdielen  
Matte Keramik

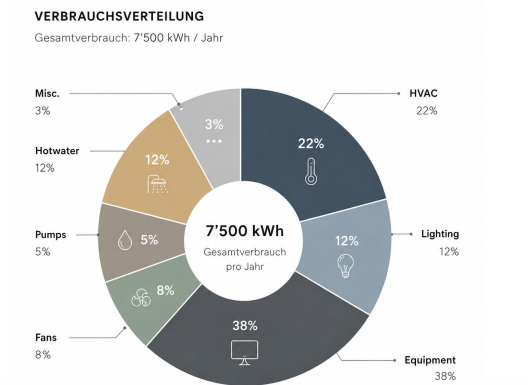
## Innenräume





# WOHNEN AM BODENSEE

Die technische Infrastruktur der Wohnhäuser ist als vollständig integriertes Energiesystem konzipiert. Photovoltaik, Wechselrichtertechnik, Heizung, Warmwasseraufbereitung, Elektroverteilung und Smart-Home-Systeme werden zentral im Technikraum zusammengeführt. Mit einer maximalen jährlichen Stromerzeugung von rund 10'000 kWh gegenüber einem angenommenen Verbrauch von rund 7'500 kWh unterstützt das System einen effizienten Gebäudebetrieb und stellt zusätzliche Energie für ergänzende Anwendungen wie den Wellnessbereich bereit. Die kompakte Integration im hinteren Bereich des Carports gewährleistet zugleich eine einfache Zugänglichkeit und wartungsfreundliche Bewirtschaftung.



ARCHITEKTONISCH  
INTEGRIERT



EINFACH ZUGÄNGLICH  
& WARTUNGSFREUNDLICH



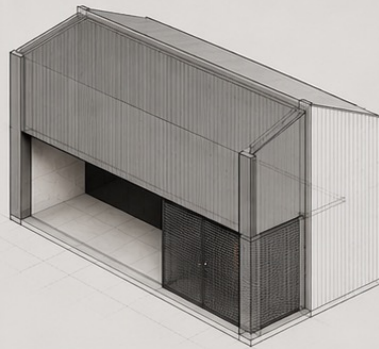
LANGLEBIG &  
ZUKUNFTSSICHER



ENERGIEEFFIZIENT &  
NACHHALTIG



SMART &  
VERNETZT



#### POSITION IM GEBÄUDE

Der Technikraum befindet sich im hinteren Bereich der Garage und ist von außen nur durch die belüftete, perforierte Verkleidung wahrnehmbar.



#### TECHNIKRAUM – ANSICHT AUS DER GARAGE

Die komplette Gebäudetechnik ist ordentlich im hinteren Bereich untergebracht und bleibt im Alltag unsichtbar. Einfach zugänglich für Wartung und Service.

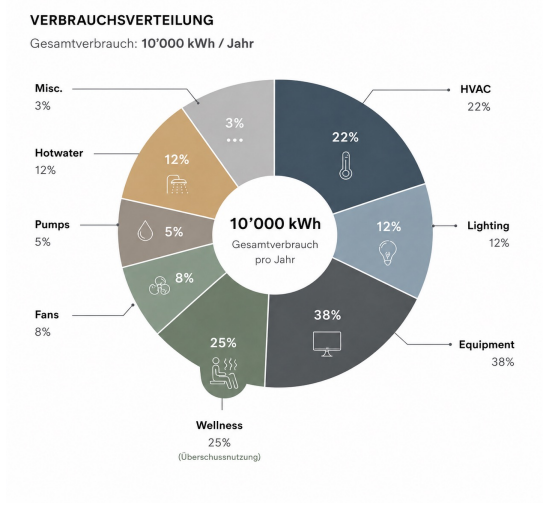


#### TECHNIKRAUM IM HINTEREN BEREICH



# WOHNEN AM BODENSEE

Die privaten Frei- und Erholungsbereiche sind darauf ausgelegt, Bewegung, Erholung und nachbarschaftlichen Austausch zu fördern. Saunapavillons, Hydrotherapie- und Aufenthaltsbereiche schaffen ganzjährig attraktive Möglichkeiten für individuelle Erholung und gemeinschaftliche Nutzung. Harmonisch in die Überbauung integriert und durch die lokale Energieerzeugung vor Ort unterstützt, tragen diese Einrichtungen zu einer nachhaltigen, widerstandsfähigen und zukunftsorientierten Wohngemeinschaft bei.



WÄRMEERLEBNIS

HYDROTHERAPIE

NATÜRLICHE  
UMGEBUNG

GEMEINSCHAFTS-  
ORIENTIERT







## WOHNEN AM BODENSEE

Bodenressourcen stellen einen oft unterschätzten Bestandteil der Nachhaltigkeitsleistung von Immobilienentwicklungen dar. Im Rahmen von Certified Asset Design™ werden bestehende Oberböden, tiefere Bodenschichten sowie neu eingebrachte Landschaftsböden erfasst und in die Gesamtbetrachtung der CO<sub>2</sub>-Bilanz des Projekts integriert. Auf dem Standort Uttwil tragen diese Flächen zu einer nachweisbaren Kohlenstoffspeicherung von rund 63 Tonnen CO<sub>2</sub> bei und leisten damit einen messbaren Beitrag zur langfristigen Umweltleistung der Überbauung.

Die Überbauung ist darauf ausgelegt, ausreichend erneuerbare Energie zu erzeugen, um neben den Wohnhäusern auch die gemeinschaftlichen

Einrichtungen, Wellnessbereiche sowie die Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge mit lokal produziertem Strom zu versorgen. Jede Wohneinheit kann jährlich über 10'000 kWh erneuerbare Energie erzeugen und damit den Eigenverbrauch der Überbauung massgeblich unterstützen. Sämtliche Energiesysteme werden vollständig integriert, abgestimmt und betriebsbereit übergeben.

Neben den ökologischen Aspekten berücksichtigt Certified Asset Design™ auch zentrale soziale und resilienzbezogene Kriterien. Während der Bau- und Realisierungsphase werden Sicherheitskennzahlen wie Arbeitsunfälle und Vorfälle dokumentiert und ausgewertet. Ergänzend werden Aspekte der Lieferkettenintegration, der Einbezug relevanter

Anspruchsgruppen sowie standortspezifische Klimarisiken und Naturgefahren analysiert, um die langfristige Widerstandsfähigkeit und Nachhaltigkeitsleistung der Überbauung ganzheitlich zu beurteilen.

Certified Asset Design™ bewertet die CO<sub>2</sub>-Bilanz über den gesamten Lebenszyklus der gebauten Umwelt. Tragwerkskonstruktionen, Baumaterialien, Innenausbau, technische Anlagen, Gebäudebetrieb, Landnutzung sowie die Energieerzeugung werden erfasst, quantifiziert und in eine gesamtheitliche CO<sub>2</sub>-Bilanz integriert. Das Ergebnis ist eine Zertifizierung mit Double Net Zero+ sowie einem unabhängigen ESG AAA-Rating by Pre Impact für jede einzelne Liegenschaft.





ICON | SWISS NORDIC

Bi-level   Tri-level   Homes   Multifamily



Designed & Manufactured in Switzerland

[www.esg-re.com](http://www.esg-re.com)