SWISS NORDIC

# AM SONNMATTLI










314

Vorläufige Entwicklungsdarstellung basierend auf geospatialen Grundstücksdaten und vorläufiger Flächenanalyse.

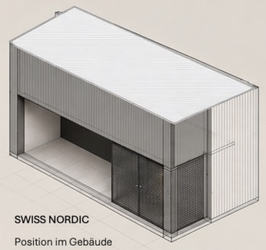
ESG RE

CERTIFIED ASSET DESIGN™

ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact





SWISS NORDIC

Position im Gebäude

Der Technikraum is vollständig im hinteren Bereich der Garage integriert und durch eine Perforierte Wand und Tür vom Garagenbereich getrennt.



SWISS NORDIC

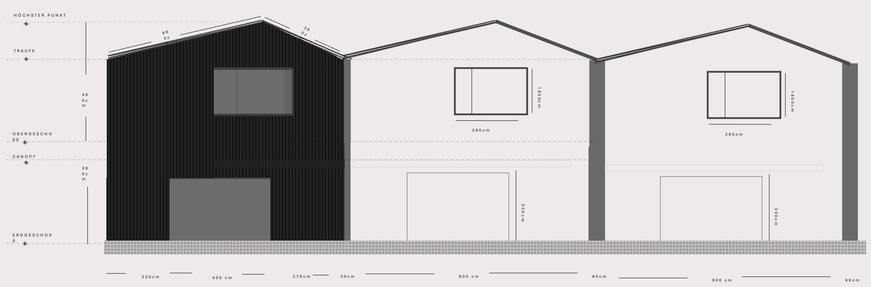
Technikraum – Ansicht aus der Garage

Die komplette Gebäudetechnik ist ordentlich im hinteren Bereich untergebracht und bleibt im Alltag unsichtbar. Einfach zugänglich für Wartung und Service.




SWISS NORDIC
Wohnen am Sonnmättli
1 von 3 Einheiten reserviert
2 Residenzen verfügbar
Geplante Fertigstellung 2027






**SN2 AM SONNMATTLI**
Sonnmatt, Tübach SG

Wohnen am Sonnmatt
3 Bi-Level-Residenzen – 245 m²
Private Wellness | Sauna | Plunge

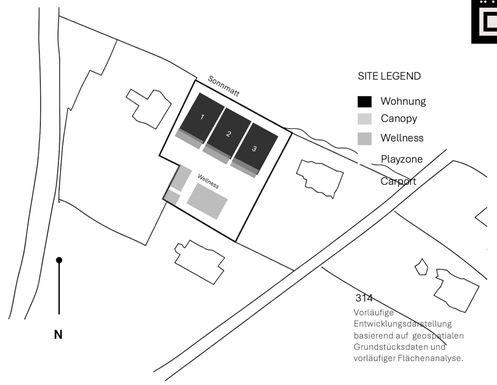
| | |
|---|---|
| **Kaufpreis** | ab CHF 2,25 Mio. |
| **Anfragen** | team@esg-re.com |
| **Website** | esg-re.com/sonnmattli |

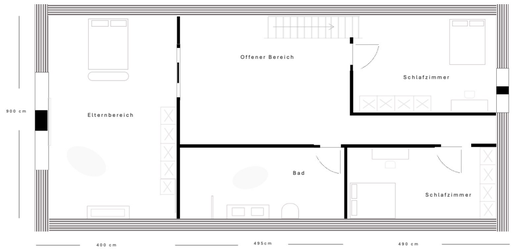
CHE-388.373.016 **ESG RE GmbH**

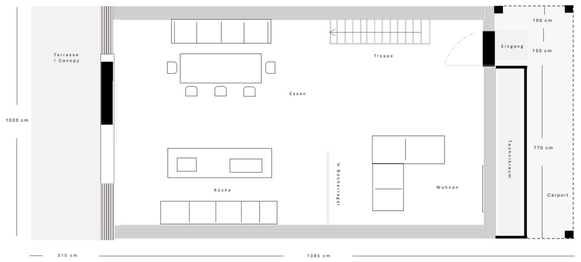
*Bis 01. Dez. 2026 reservieren – Elektrofahrzeug inklusive

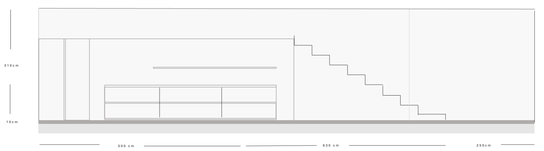
SWISS NORDIC
Made in Switzerland

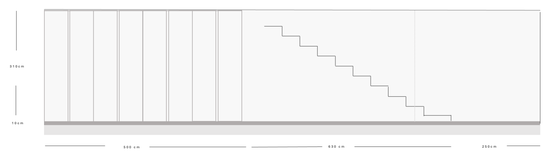
| | |
|---|---|
| **Wohnfläche** | 245 m² |
| **Grundstücksfläche** | 1'572 m² |
| **Zimmer** | 5.5+ |
| **Parkplatz** | 1-2 |
| **Nachaltigkeitszertifikat** | AAA |



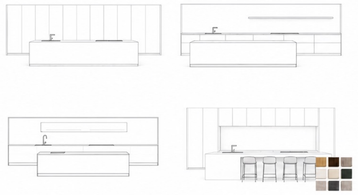



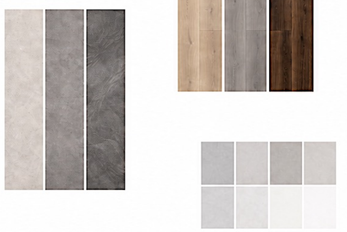

Melaminbeton
Sichtbeton
Holz

**Küchen**



Sichtbeton
Holzdielen
Matte Keramik

**Innenräume**







ESG RE

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact

SWISS NORDIC

AM SONNMATTLI

TÜBACH – UNTEREGGEN – BERG

**Tübach**

**Liegenschaft Nr. 314** EGRID CH107760707668

Plan Nr. 9, Rueberg
Gesamtfläche 1'572 m², Gartenanlage (1'239 m²), Strasse/Weg (172 m²), Gebäude (161 m²)
Einfamilienhaus Vers.Nr. 343, Sonnmatt 6, 9327 Tübach (161 m²)
Mutationsnr. BBPNF017, 18.10.2022 Beleg 108

## Eigentümer

**HJ Egli Immobilien GmbH**, mit Sitz in Thal SG, Unternehmens-Identifikationsnummer CHE-433.386.820, Oberfeld 32a, 9425 Thal

## Erwerbstitel

Kauf 01.06.2021 Beleg 105

## Anmerkungen

Keine

## Vormerkungen

Keine

## Dienstbarkeiten und Grundlasten

ID 1/309
Recht/Last: Fuss- und Fahrwegrecht
zulasten und zugunsten Grundstück Nr. 112, 315, 316
zugunsten Grundstück Nr. 312
04.04.1973 Beleg 1/309



TBGIS

**Amtliche Vermessung Gde**

tübach




Massstab 1:1'000
Zentrumskoordinaten: 2'751'426, 1'261'227

Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.
Es gelten die Nutzungsbedingungen des Geoportals.
03.08.2026
Quelle: Amtliche Vermessung



We appreciate you taking the time to learn about ESG RE's platform, products, and developments. We look forward to continuing to serve you and the clients, customers, and communities we impact.

Sincerely,

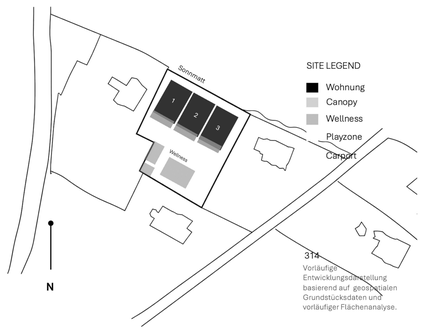
Andrey F. Burrell
ESG RE GmbH

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

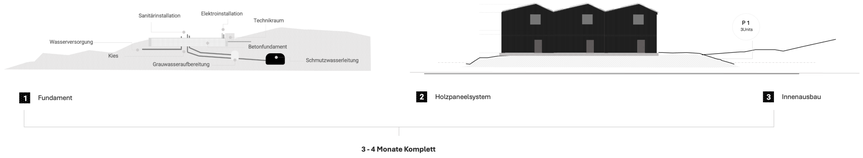
Baugesuch: Bestandssitation (A)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | |
|---|---|---|---|
| Katasterdaten | | | |
| Bestandsvermessung | | | |
| Bestandstopografie | | | |
| Bestehende Werkleitungen | | | |
| Bestehende Strasse | | | |
| Bestehende Vegatation | | | |
| Dienstbarkeiten | | | |
| Luftbilder | | | |
| Geodatenebenen | | | |



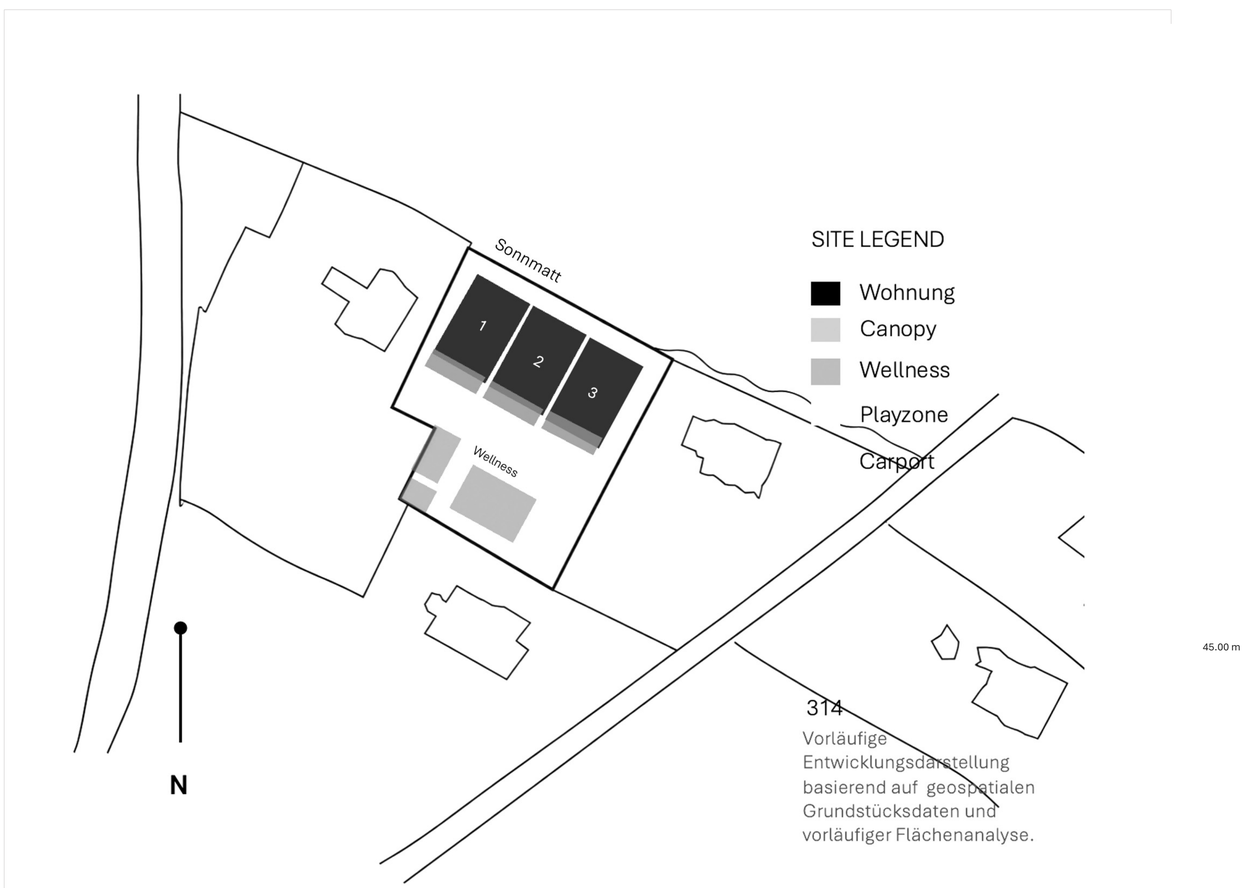

ESG RE

CERTIFIED ASSET DESIGN™
ESG A | AA | AAA Rating By Pre Impact




38.00 m

30.00 m




45.00 m

15.00 m

30.00 m

**SN2 235 m2**

| | |
|---|---|
| Canopy-36m2 | ✓ |
| Fläche-1572m2 | ✓ |
| GF- 707m2 | ✓ |
| Zone-W2 | ✓ |
| Höhe-7.5m / 10.5m | ✓ |
| GFZ-0.45 | ✓ |
| Abstände- 4m / 6m | ✓ |
| Länge- 30m | ✓ |
| Abbruch | ✓ |

SWISS NORDIC

# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

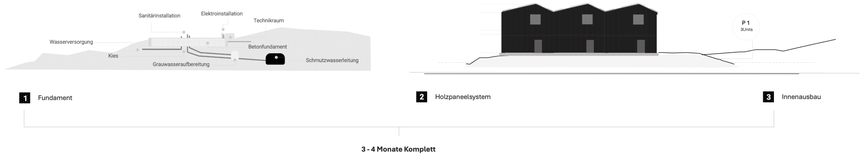
**Baugesuch: Arealplanung & Erschliessung (B)**

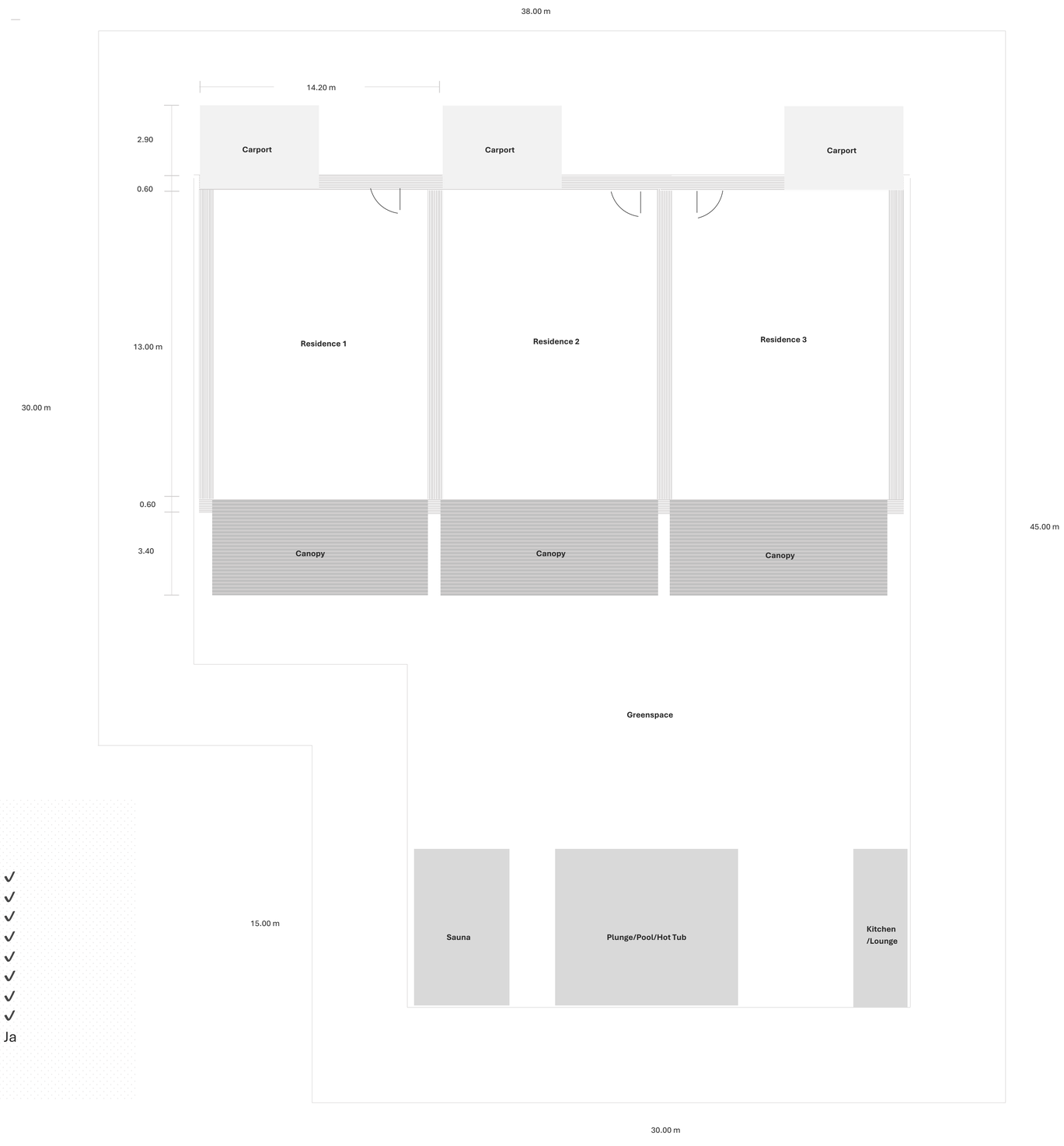
| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Lageplan | | | |
| Gebäudeplatzierung | | | |
| Zufart | | | |
| Parkierung | | | |
| Erschliessung | | | |
| Fusswege | | | |
| Freiräume | | | |
| Umgebung | | | |
| Werkleitungen | | | |
| Entwässerung | | | |




**Massstab 1:100**

**10 m**




**SN2 235** m²

| | |
|---|---|
| Canopy-36 m² | ✓ |
| Fläche-1572 m² | ✓ |
| GF- 707 m² | ✓ |
| Zone-W2 | ✓ |
| Höhe-7.5m / 10.5m | ✓ |
| GFZ-0.45 | ✓ |
| Abstände- 4m / 6m | ✓ |
| Länge- 30m | ✓ |
| Abbruch | Ja |

SWISS NORDIC

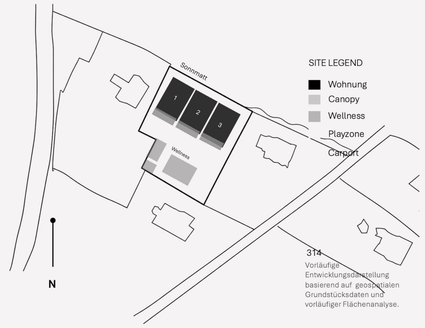
AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

Baugesuch: Baurecht (C)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage ✓ |
|---|---|---|
| Zonenordnung | BZO | ICON MDG |
| Zulässige Nutzung | BZO | ICON MDG |
| Ausnützungsziffer | BZO | ICON MDG |
| Überbauungsziffer | BZO | ICON MDG |
| Gebäudehöhe | BZO | ICON MDG |
| Geschosszahl | BZO | ICON MDG |
| Grenzabstände | BZO | ICON MDG |
| Gebäudelänge | BZO | ICON MDG |
| Parkierung | BZO | ICON MDG |
| Aufenhaltsflächen | BZO | ICON MDG |
| Bauliche Dichte | BZO | ICON MDG |

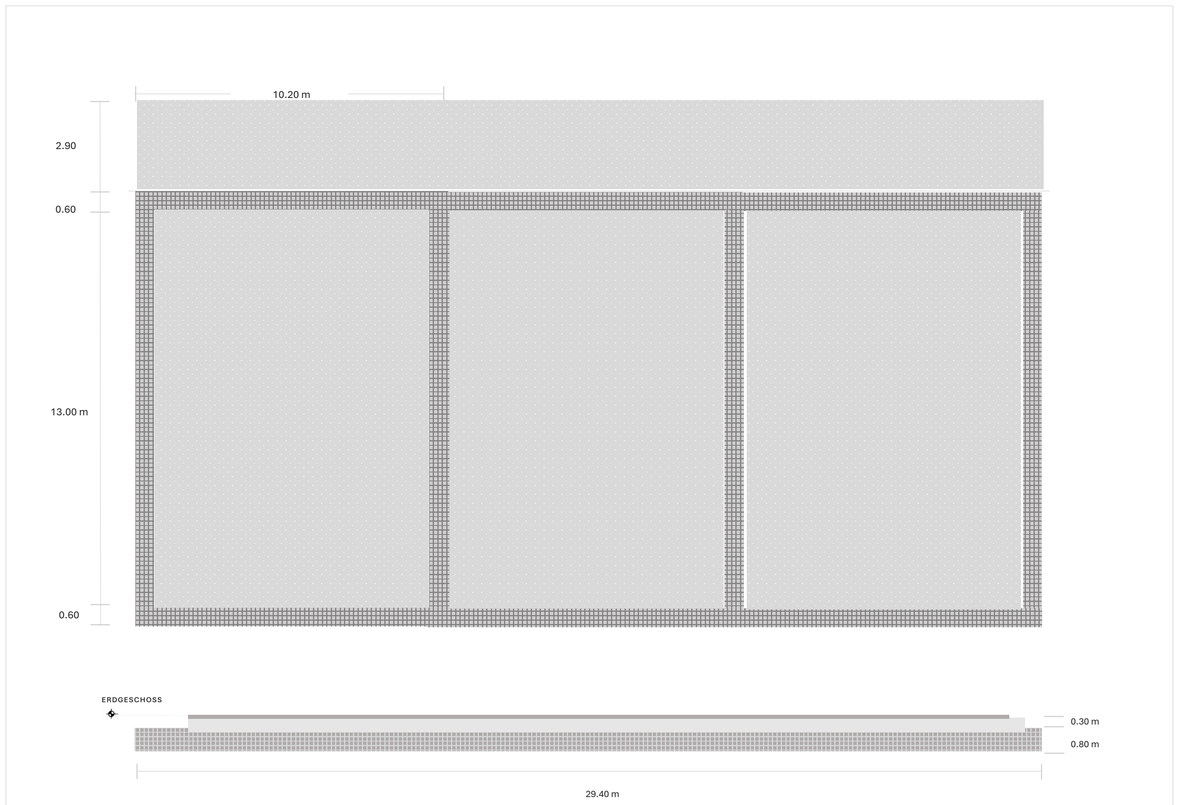



**Massstab 1:100**

**10 m**




38.00 m




30.00 m

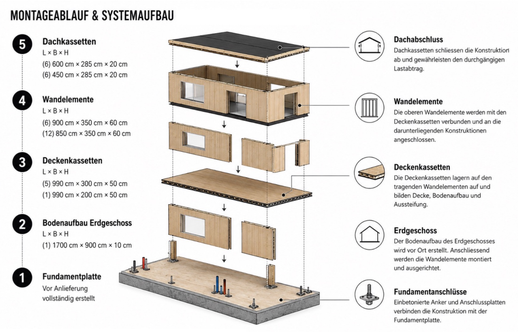
45.00 m

15.00 m

30.00 m

**SN2- Fundation**

| | |
|---|---|
| Gebäudefläche | 235 m² |
| Gebäudeabmessungen | gemäss plan |
| Carport | 36 m² |
| Fundation | Stahlbetonbodenplatte |
| Untergeschoss | keines |
| Höhenbezug | ±0.00 OKFF |
| Erschliessung | gemäss plan |
| Abbruch | 1 bestehendes EFH |
| Tragsystem | SN Panelsystem |
| Fundationsanschluss | SN Panelverankerung beachten |




SWISS NORDIC

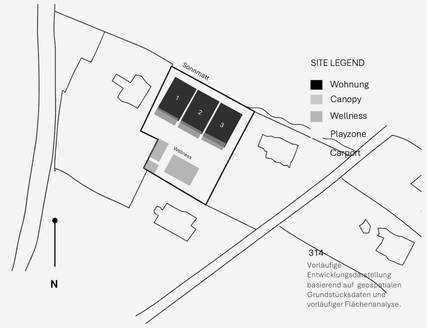
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

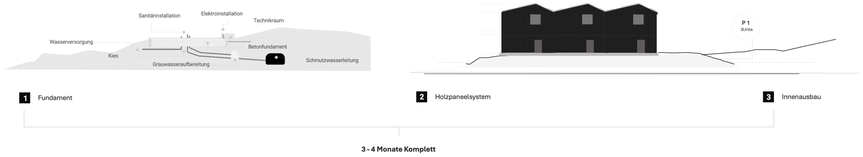
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |

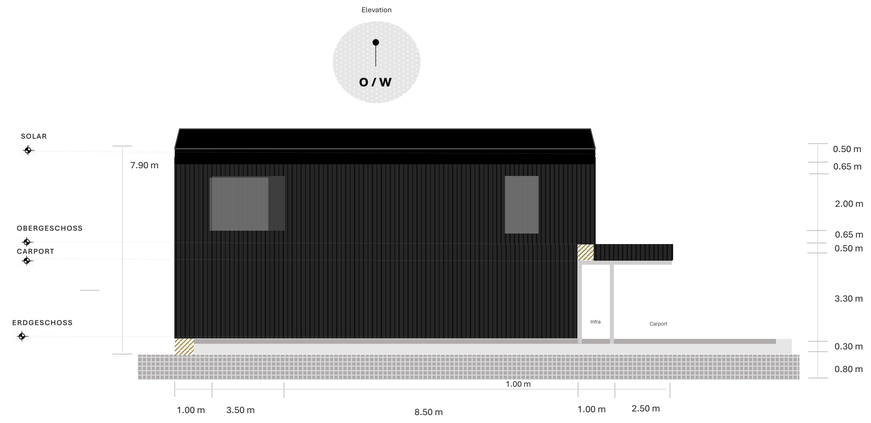



**Massstab 1:100**

**10 m**




38.00 m




30.00 m




45.00 m

15.00 m

30.00 m

**SN2- Gebäude**

| | |
|---|---|
| Einheiten: | 3 Reihenhaüser |
| Ansicht: | Nord/Sud/Ost/West |
| Parkierung: | Angebaute Carports |
| Infrastruktur: | Garagentor an O/W Fassaden |
| Geschosse: | 2 |
| Dacheingang: | 10° |
| Aussenwand: | Tragende Holzrahmenkonstruktion |
| Fassadenbekleidung: | Hinterlüftete Holzfassade |
| Oberfläche: | Vertikale Holzlatten, 40mm |
| Fenster: | Dreifachverglasung |
| Öffnungsart Fenster: | Fixe und Öffenbare Elemente |
| Tragwerkssystem: | Holzrahmenbau Wand-und Dach |
| Primärkonstruktion: | Ingenieurholzbau |
| Lichte Geschosshöhe: | 3.30 m |
| Konstruktionsaufbau: | 0.50 m |
| Bodenaufbau | 0.10 m (Beheizt) |
| Haustechnik: | Integrierte Sanitär-, Elektro-und HLKS |

SWISS NORDIC

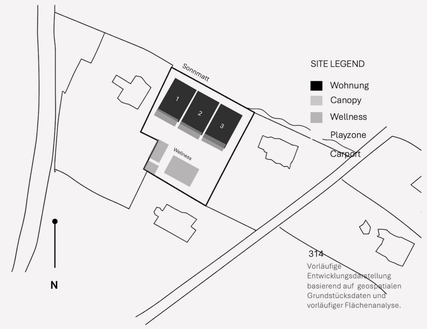
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

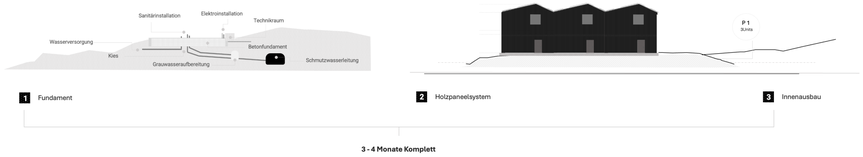
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

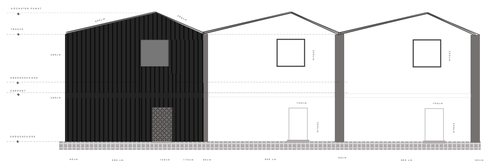
**10 m**

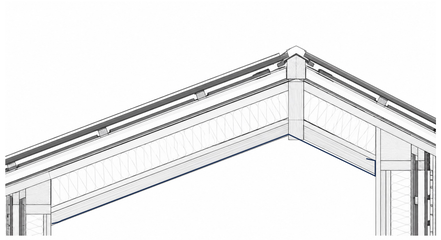



38.00 m

30.00 m

## Sattle Systeme





Integriertes Solardach
Hinterlüftung

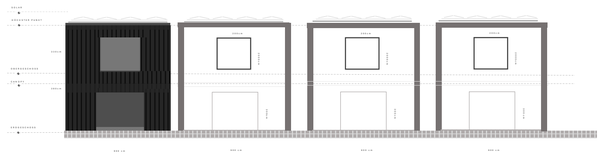
PV Montagesystem
Abdichtung/Unterdach
Dämmung
Holzbaukonstruktion

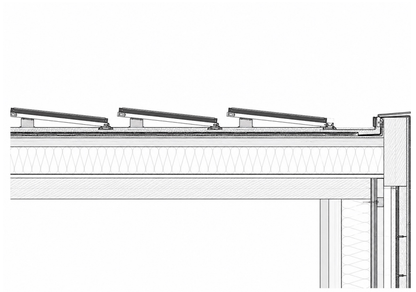
Dämmung

Holzbaukonstruktion

45.00 m

## Flachdachsysteme





Integriertes Solardach
Montagesystem
Kies/Vlies

Abdichtung

Holzwerkstoffplatte

Dämmung

Holzbaukonstruktion

15.00 m

**SN2- Dachsysteme**

| | |
|---|---|
| Einheiten: | 3 Reihenhäuser |
| Dachform: | Sattledach |
| Dacheingung: | 10° |
| Tragsystem: | SN-Holzpanelsystem |
| Dachaufbau: | Gedämmte Holzkonstruktion |
| Dacheindeckung: | Gemäss Dachsystem |
| Abdichtung: | Durchgehend, wasserdicht |
| Entwässerung: | Integriert |
| Photovoltaik: | Solardach |

30.00 m

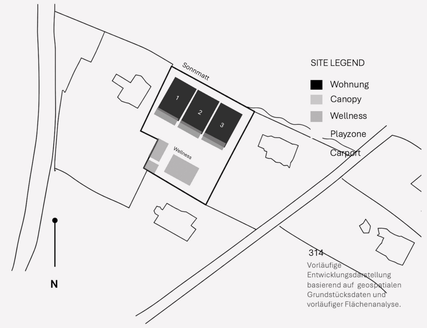
SWISS NORDIC
AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

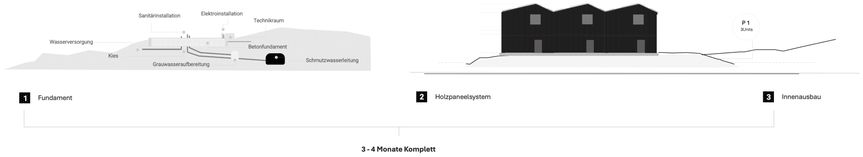
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

**10 m**

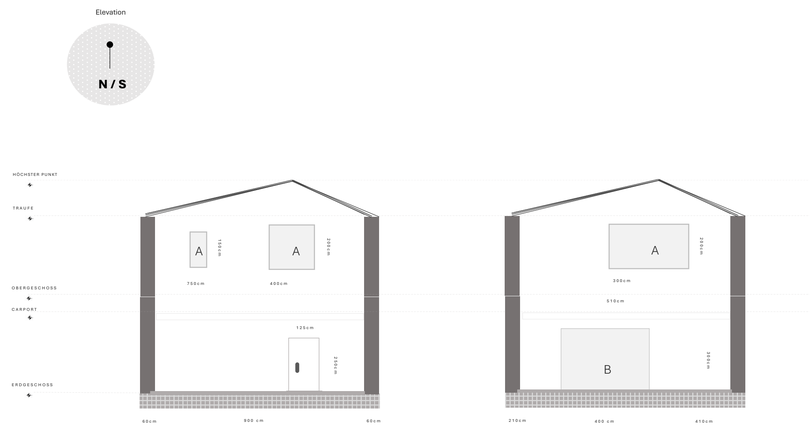




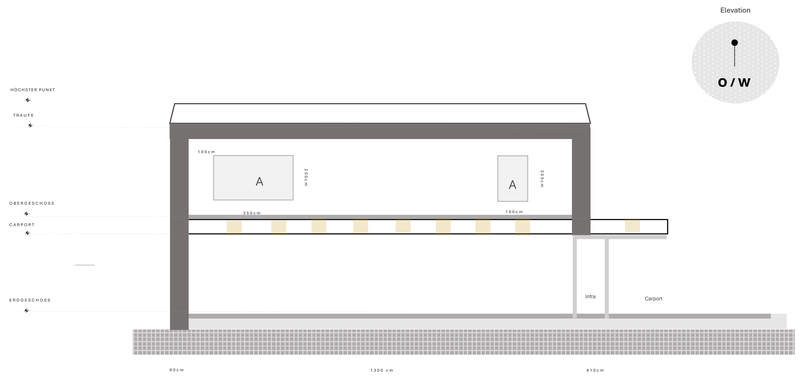


38.00 m

30.00 m




45.00 m




15.00 m

30.00 m

**SN2- Fenstersysteme**

| | |
|---|---|
| Fenster A: | Offenbares Paneel |
| Fenster B: | Schiebetür |
| Fenster C: | Vollständig versenkbares Fensterelement |
| Rahmenmaterial: | Aluminium / Fassadenfarbe |
| Verglasung: | 3-fach-Isolierverglasung |
| Wärmschutz: | Gemäss Norm |
| Sonnenschutz: | Elektrisch, innenintegriert |
| Fensterabmessung: | Gemäss Plan |
| Einbau / Anschlüsse: | SN-Panelsystem |

SWISS NORDIC

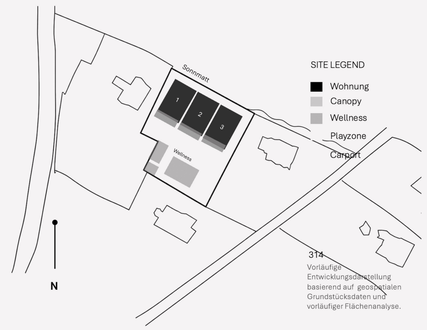
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

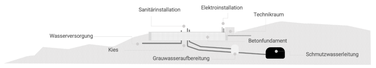
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

**10 m**







**1** Fundament

**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

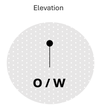
**3 - 4 Monate Komplett**

38.00 m

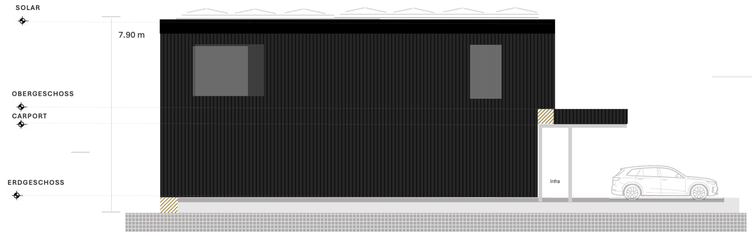
30.00 m

45.00 m

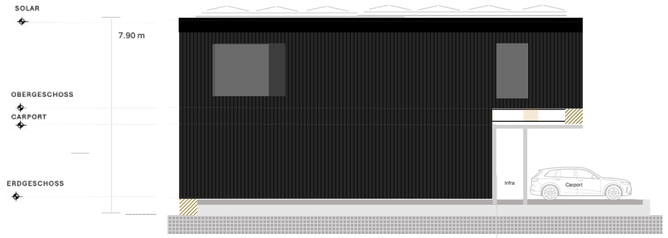
Elevation

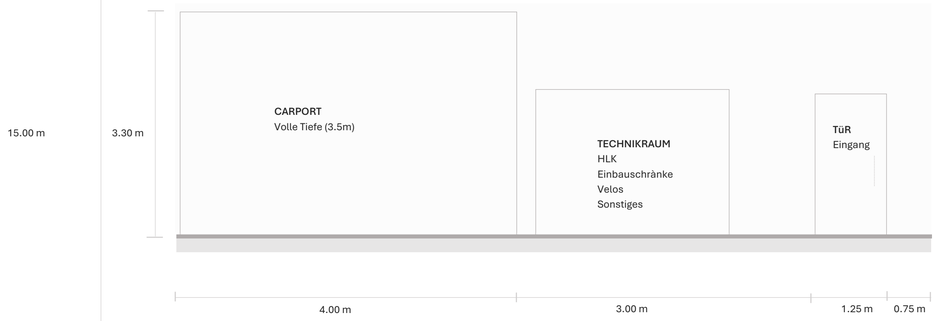



## Carport A




## Carport B




30.00 m

**SN2- Carport & Technikraum**

| | |
|---|---|
| Carport A: | Konventioneller |
| Carport B: | Zurückversetzter |
| Carport-Innenwände: | Gleiche Fassadenverkleidung |
| Technikraumtür: | Fassadenbündig, gleiche Verkleidung |
| TR Wärmepumpe: | Heizung & Warmwasser (integriert) |
| TR Solaranlage: | PV-Wechselrichter |
| TR EV-Ladestation: | Im Carport |
| TR Batteriespeicher: | Optional |
| TR Heizungsverteilung: | Fussbodenheizung |
| TR Elektroverteilung: | Hauptverteiler /Sicherungen |
| TR Wasserverteilung: | Kalt- & Warmwasser |
| TR Energiemanagement: | App-Steuerung/Monitoring |

SWISS NORDIC

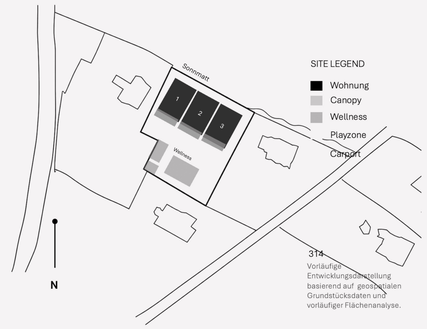
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

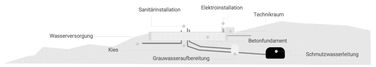
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

**10 m**







**1** Fundament

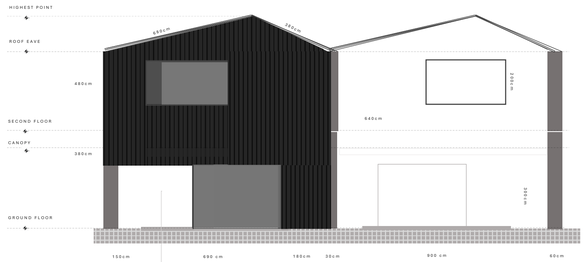
**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

**3 - 4 Monate Komplett**

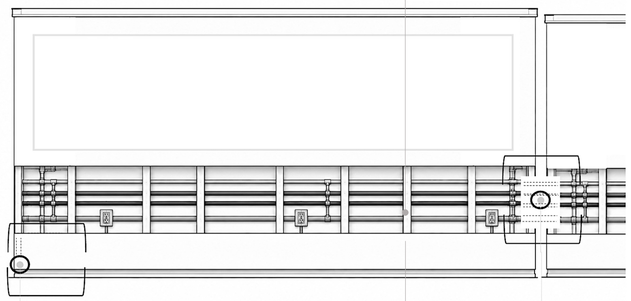
38.00 m

30.00 m




**SN2 Panelsystem**
Werkseitig mit
Installationszonen vorbereitet

**SN2 Panel mit Installationszone**
Decken- und bodengeführt
Sanitär-, Elektro-, HLKS-, und
Kommunikationsinstallationen



45.00 m

**Haustecknikanschluss**

**Haustecknikanschluss**

**SN2- Technik / Infra Schema**

| | |
|---|---|
| SN Holzpanelsystem: | Werkseitig integriert |
| SN Installationskanäle: | Für installationen vorbereitet |
| SN Leitungsführung: | Vertikale / horizontale |
| SN Gebäudetechnik: | Sanitär-, Elektro, HLK |

15.00 m

**CARPORT**
Volle Tiefe (3.5m)

**SN2 Technikraum**




**TüR**
Eingang

30.00 m

SWISS NORDIC

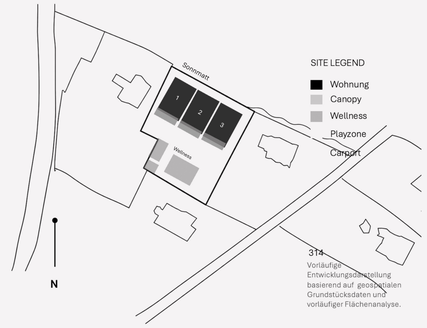
AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

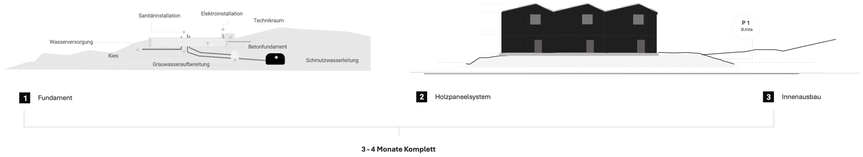
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |

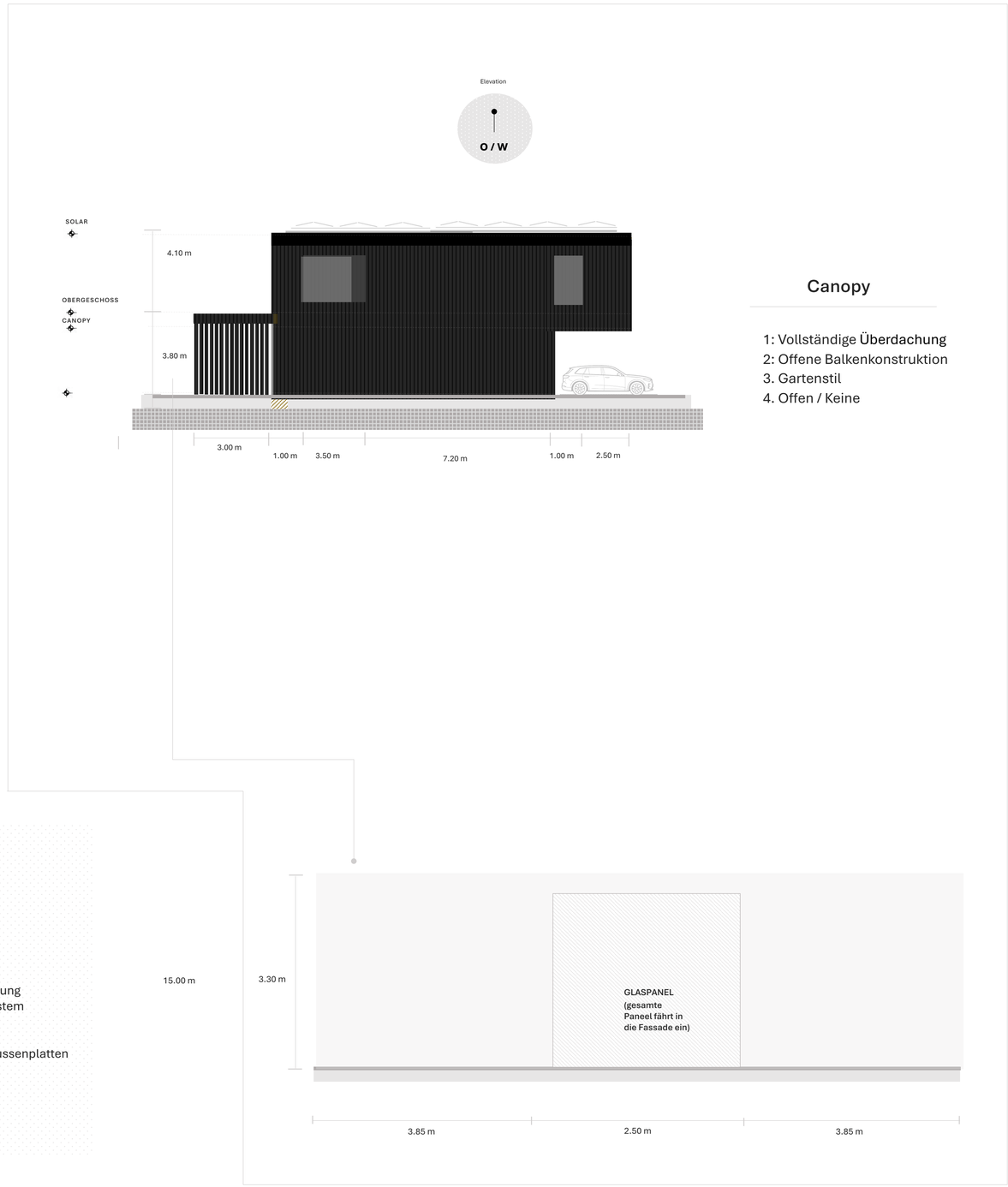



**Massstab 1:100**

**10 m**




38.00 m




## Canopy

1: Vollständige Überdachung
2: Offene Balkenkonstruktion
3. Gartenstil
4. Offen / Keine

**SN2- Canopy**

| | |
|---|---|
| Canopy: | SN Panelsystem, Nachwahl |
| Canopy 1: | Flachdach, vollständig überdacht |
| Canopy 2: | Holzlamellen, analog Fassadenverkleidung |
| Canopy 3 | Holzkonstruktion mit gegrüntem Seilsystem |
| Canopy 4: | Keine Überdachung, vollständig offen |
| Tür: | Vollständig in Fassade einscheibbar |
| Bodenbelag: | Nach Wahl, Besenstichtbeton, Holz, Aussenplatten oder Bambus |

SWISS NORDIC

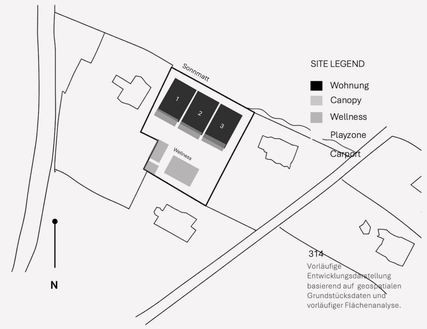
AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

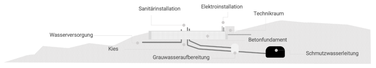
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

**10 m**







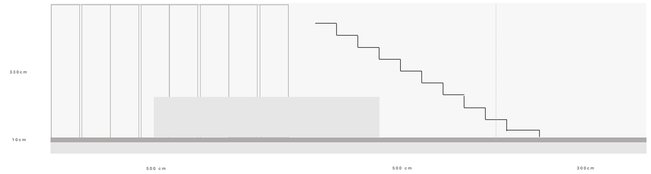
**1** Fundament

**2** Holzpaneelsystem

**3** Innenausbau

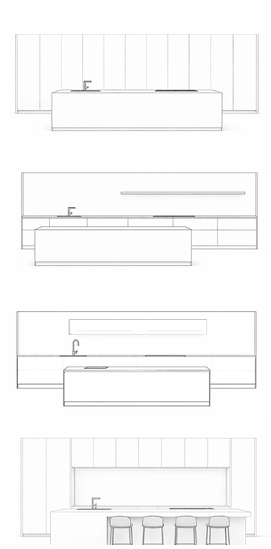
**3 - 4 Monate Komplett**

38.00 m

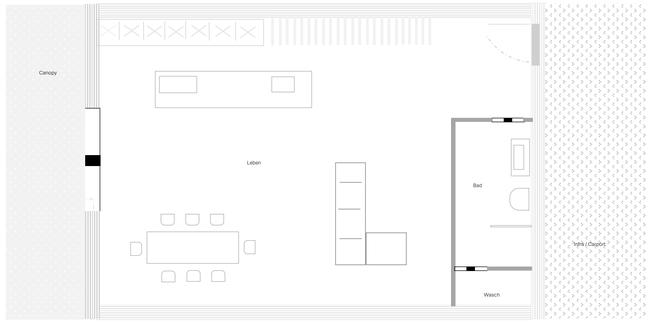








30.00 m




9.00 m

45.00 m

13.00 m

15.00 m





30.00 m

**SN2- Erdgeschoss (EG / OG Austauschbar)**

| | |
|---|---|
| Küche: | SN Beton, Holz, Laminat, nach Wahl |
| Arbeitsplatten: | SN Kunststein, nach Wahl |
| Küchengeräte: | SN Standard: V-Zug / Miele; Upgrade: Gaggenau |
| Badezimmer | SN Belag raumhoch, nach Wahl |
| Armaturen: | SN Nach Wahl |
| Bodenbeläge: | SN Beton mit Fugenbild, Platten oder Holz, nach Wahl |
| Beleuchtung: | SN Einbauspots und Pendelleuchten, nach Wahl |
| Sonnenschutz: | SN Elektrische Rollläden, deckenintegriert, Beige, Grau oder nach Wahl |
| Innenwände: | Versetzbar, verputzt und gestrichen, nach Wahl |
| Innentüren: | Schiebe- oder Drehtüren, nach Wahl |
| Decken: | Akustikdecke, Gipskarton oder Deckenplatten |
| Heizung: | Fussbodenheizung |
| Kamin: | Elektrisch, optional |

SWISS NORDIC

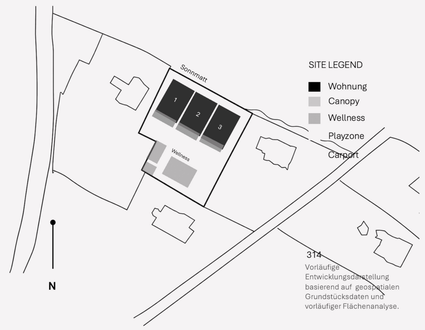
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

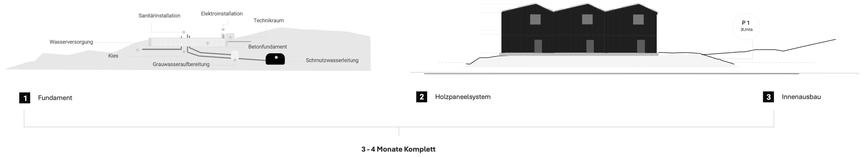
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

**10 m**



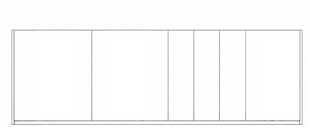

38.00 m




30.00 m




45.00 m





**SN2- Obergeschoss (EG / OG Austauschbar)**

| | |
|---|---|
| Badezimmer: | **SN** Belag raumhoch, nach Wahl |
| Arbeitsplatten: | **SN** Kunststein, nach Wahl |
| Einbauschränke: | **SN** Standard: Raumhoch, fest eingebaut, nach Wahl |
| Badezimmer | **SN** Belag raumhoch, nach Wahl |
| Armaturen: | SN Nach Wahl |
| Bodenbeläge: | SN Beton mit Fugenbild, Platten oder PVC, nach Wahl |
| Beleuchtung: | SN Einbauspots und Pendelleuchten, nach Wahl |
| Sonnenschutz: | SN Elektrische Rollläden, deckenintegriert, Beige, Grau oder nach Wahl |
| Innenwände: | Versetzbar, verputzt und gestrichen, nach Wahl |
| Innentüren: | Schiebe- oder Drehtüren, nach Wahl |
| Decken: | Akustikdecke, Gipskarton oder Deckenplatten |
| Heizung: | Fussbodenheizung |
| Kamin: | Elektrisch, optional |

15.00 m



30.00 m

SWISS NORDIC

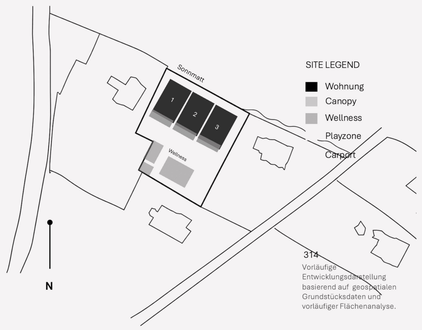
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

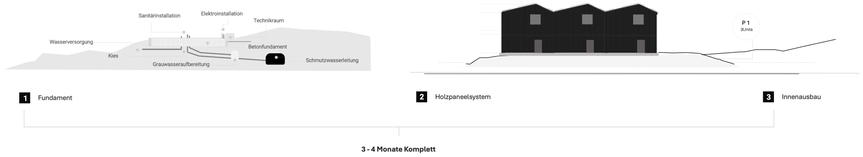
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

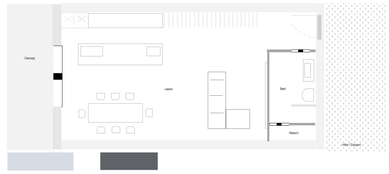
**10 m**




38.00 m

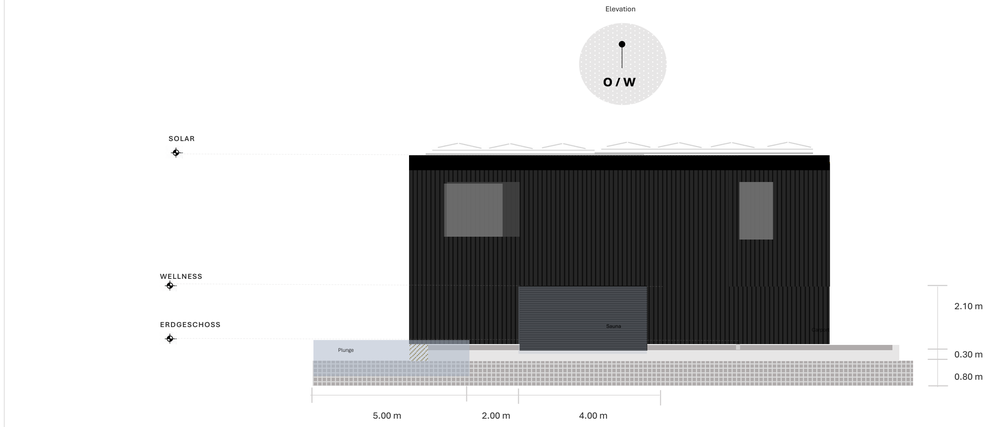
## WELLNESS
Privat
Gemeinschaftlich

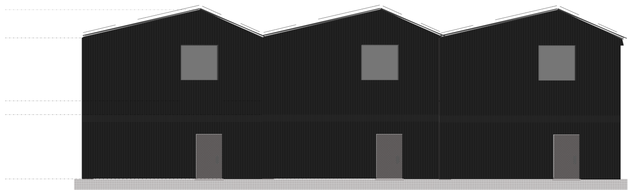
- Plunge - eingelassen
- Sauna – Fassadenoberfläche
- Hot Tub




30.00 m



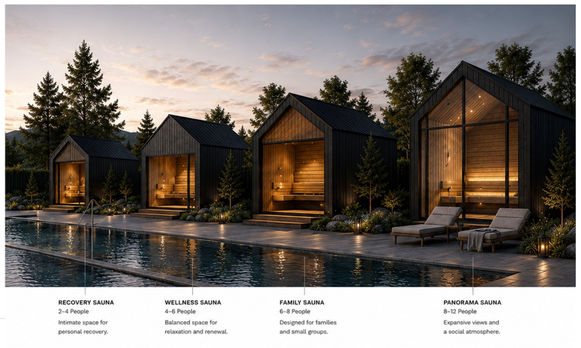



45.00 m

**SN2- Wellness**

| | |
|---|---|
| Wellness: | SN Standardspezifisch |
| Sauna: | SN Fassadenbündig |
| Pool: | SN Tauchbecken, bödenbündig |
| Whirlpool: | SN Standortspezifisch, optional |
| Aussenküche | SN Standortspezifisch, optional |

15.00 m




30.00 m

SWISS NORDIC

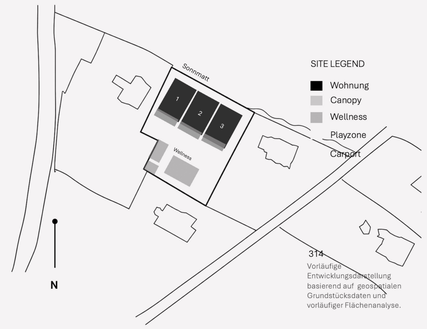
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

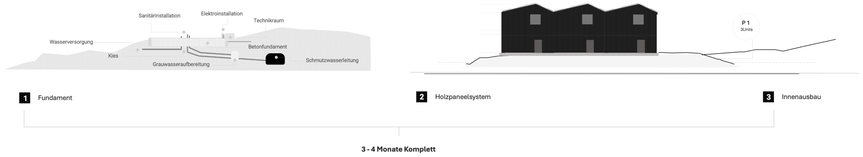
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

**10 m**




38.00 m

30.00 m

45.00 m

15.00 m

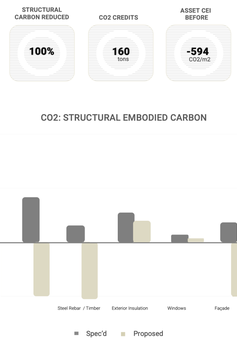
30.00 m

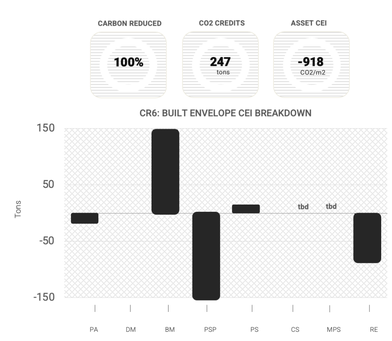
## Structural

| Material | Spec'd | Change | Credit |
|---|---|---|---|
| **Concrete** | **RMC Industry Average** | **Norica Timber** | **(87) t** |
| Steel Rebar | World Steel Average | Laminated Timber | (5) t |
| **Exterior Insulation** | **Rockwool Toprock** | **Steico Flex** | **(13) t** |
| Glass Windows | NGA Average | Guardian Flat Glass | (1) t |
| **Façade** | **Bamboo** | **Timber Facade** | **(1.5) t** |
| Façade | EU Average | STO Plaster | 1 t |
| **Wood** | **EU Average** | **OSB Strand Board** | **(63) t** |
| Roof Fleece | EU Average | Expanded Polysterene | (3) t |
| **Roof Insulation** | **EU Average** | **Bauder/ISO Cell** | **(0.50) t** |
| Roof Membrane | EU Average | Sika Membrane | (1.3) t |

## CARBON BALANCE

| KPI | CO2e | Balance |
|---|---|---|
| **Property Area** | **-17.00 t** | **(-17.00) t** |
| Demolition | 0.00 t | 0.00 t |
| **Building Materials** | **148.00 t** | **131.00 t** |
| Product Specification | -296.00 t | (165.00) t |
| **Planning Services** | **0.00 t** | **0.00 t** |
| Construction Services | tbd t | tbd t |
| **Material Product Shipping** | **tdb t** | **tbd t** |
| Renewable Energy | -82.00 t | (247.00) t |
| **Waste to Energy** | **tbd t** | **(tbd) t** |




**AAA** PI

LANDUSE
ZERO CARBON
ZERO ENERGY
ONSITE SAFETY
SUPPLY CHAIN
FIN EMISSIONS
CLIMATE RISK
TARGETS

CERT 1001-083
preimpact.org

**SN2- Nachhaltigkeit**

| | |
|---|---|
| Zero Carbon: | SN Ja |
| Net Zero: | SN Ja |
| ESG Rated: | SN Ja |

SWISS NORDIC

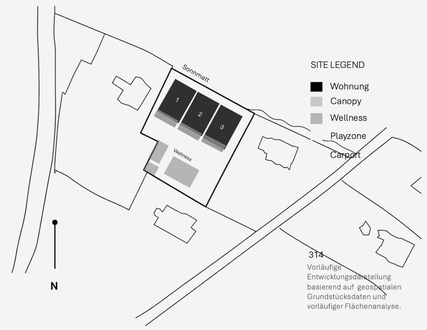
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

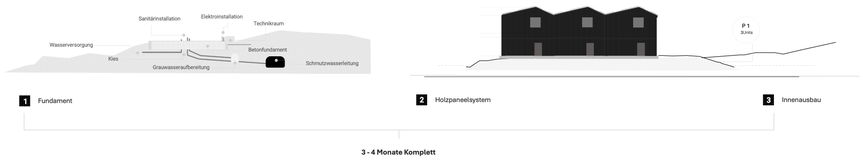
Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

**10 m**




38.00 m

30.00 m

45.00 m

15.00 m

30.00 m

## MATERIAL SPEC LIST

**SWISS NORDIC**
**Exterior**

| | |
|---|---|
| 1. Facade A | Engineered Wood |
| 2. Facade B | Modern Brick |
| 3. Facade C | Stucco |
| 4. Windows | Triple Glazed |
| 5. Entry Door A | Polycarbon/Steel |
| 6. Entry Door B | Engineered Wood |
| 7. Canopy A | Engineered Wood |
| 8. Canopy B | Garden Style |
| 9. Terrace A | Scored Concrete |
| 10. Terrace B | Stone Tiles |
| 11. Terrace C | Wood/Bamboo |
| 12. Carport | Engineered Wood |
| 13. Finishing | Powerder-coated |

**Systems**

| | |
|---|---|
| 1. Power | Solar |
| 2.Heating/Water | Heat Pump |
| 3. Floor Heating | Hydronic |
| 4. Ventilation | Mechanical |
| 5. HVAC | Passive |
| 6. Lighting Controls | Integrated |
| 7. Electrical | Integrated |
| 8. Plumbing | Integrated |
| 9. Energy Storage | Ready |
| 10. EV Charging | Ready |
| 11. Internet | Ready |
| 12. Metering | App |
| 13. Secuirty | Optional |
| 14. Automation | Optional |

**Interior**

| | |
|---|---|
| 1. Cabinetry A | Concrete |
| 2. Cabinetry B | Laminate |
| 3. Countertop A | Engineered Stone |
| 4. Counterop B | Granite |
| 5. Appliances | Individual |
| 6. Vanity A | Integrated Basin |
| 7. Vanity B | Laminate |
| 8. Shower | Tile & Glass |
| 9. Bathtub | Oval Stone |
| 10. Toilets | Wall Hung |
| 11. Faucets | Individual |
| 12. Hardware | Individual |
| 13. Door A | Pocket |
| 14. Door B | Hinged |
| 15. Staircase | Element |
| 16. Floor A | Scored Concrete |
| 17. Floor B | Wood Planks |
| 18. Floor C | Textured Tile |
| 19. Lighting A | PucK Lights |
| 20. Lighting B | Individual |
| 21. Paint | Individual |
| 22. Blinds | Screen Roller |
| 23. Fireplace | Individual |
| 24. Switches | Individual |

**Wellness**

| | |
|---|---|
| 1. Sauna | Finnish Wood |
| 2. Plunge | Inground |
| 3. Hot Tub | Indvidual |

**SN2- Materialspezifikationen**
Splate 1: SN Aussenbereich
Spalte 2: SN Technische Systeme
Spalte 3: SN Innenausbau
Spalte 4: SN Wellness

SWISS NORDIC

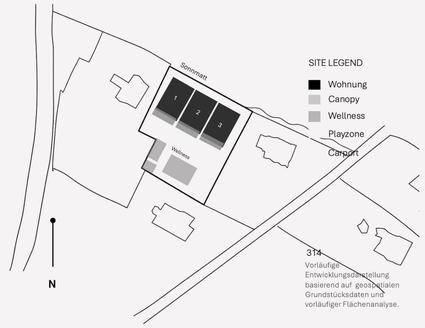
# AM SONNMATTLI

SWISS NORDIC
Made in Switzerland

Section A-D

Baugesuch: AEC (D)

| Anforderung | Grundlage | Einreichunterlage | ✓ |
|---|---|---|---|
| Bauvorbereitung & Abriss | | | |
| Werkleitungen & Erschliessung | | | |
| Fundament | | | |
| Gebäudehülle | | | |
| Gebäudetechnik | | | |
| Innenausbau | | | |
| Umgebungsarbeiten | | | |
| Gemeinschaftsanlagen | | | |
| Projektmanagement | | | |
| Sonstiges | | | |




**Massstab 1:100**

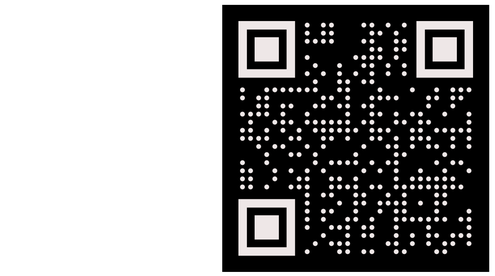
**10 m**

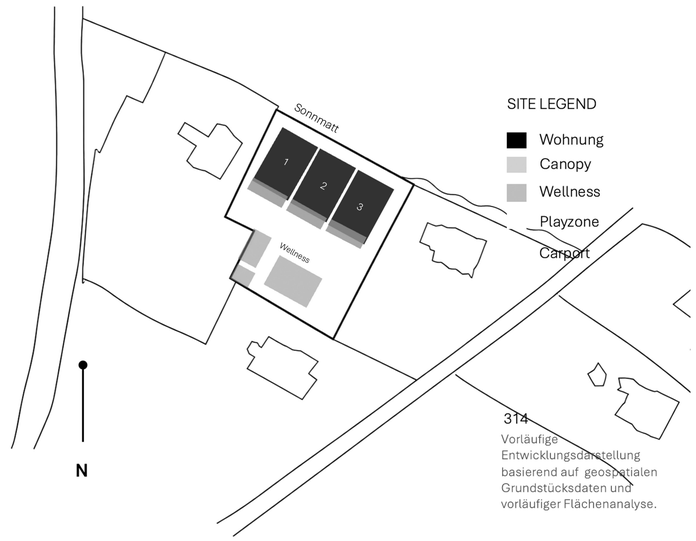
SWISS NORDIC

AM SONNMATTLI










314

Vorläufige Entwicklungsdarstellung basierend auf geospatialen Grundstücksdaten und vorläufiger Flächenanalyse.

ESG RE

CERTIFIED ASSET DESIGN™

ESG A I AA I AAA Rating By Pre Impact